APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 30/07/2020
LA SECRETARIA
CSV: 45071IDDOC239EC8C9D14078C49BD
Documento firmado digitalmente

ESTUDIO DE DETALLE SECTOR NC 06-03

PLANOS

NOMBRE: Carmen Jaen Martin
PUESTO DE TRABAJO: Secretaria Municipal
FECHA DE FIRMA: 24/09/2020
HASH DEL CERTIFICADO: AF9A2CE7D29B5D9B4CE9AC69FC1110E2206813F3
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de León - https://sede.aytoleon.es - Código Seguro de Verificación: 45071IDDOC239EC8C9D14078C49BD

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 30/07/2020
LA SECRETARIA
Documento firmado digitalmente
CSV: 45071IDDOC239EC8C9D14078C49BD

NOMBRE: Carmen Jaen Martin
PUESTO DE TRABAJO: Secretaria Municipal
FECHA DE FIRMA: 24/09/2020
HASH DEL CERTIFICADO: AF9A2CE7D29B5D9B4CE9AC69FC1110E2206813F3
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de León - https://sede.aytoleon.es - Código Seguro de Verificación: 45071IDDOC239EC8C9D14078C49BD

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 30/07/2020
LA SECRETARIA
CSV: 45071IDDOC239EC8C9D14078C49BD
Documento firmado digitalmente

PLANOS

ESTUDIO DE DETALLE SECTOR DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO NC 06-03
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE LEÓN

ÍNDICE

PI. PLANOS DE INFORMACIÓN

PI-1 Situación y emplazamiento (E: 1/5.000)
PI-2 Planeamiento vigente (E: 1/2.000)
PI-3 Características físicas y usos del suelo (topográfico) (E: 1/1.000)
PI-4 Redes existentes (E: 1/1.000)
PI-5 Estructura de la propiedad (E: 1/1.000)
PI-6 Patrimonio y arqueología (E: 1/2.000)

PO. PLANOS DE ORDENACIÓN (E:1/1000)

PO-1 ORDENACIÓN. Calificación del suelo
PO-2. ORDENACIÓN. Zonificación y ordenanzas
PO-3. ORDENACIÓN. Volumetrías y cotas

PO-4.1 VIARIO. Red viaria. Replanteo
PO-4.2 VIARIO. Red viaria. Tráfico

PO-5.1 VIARIO. Perfiles Longitudinales
PO-5.2 VIARIO. Perfiles transversales

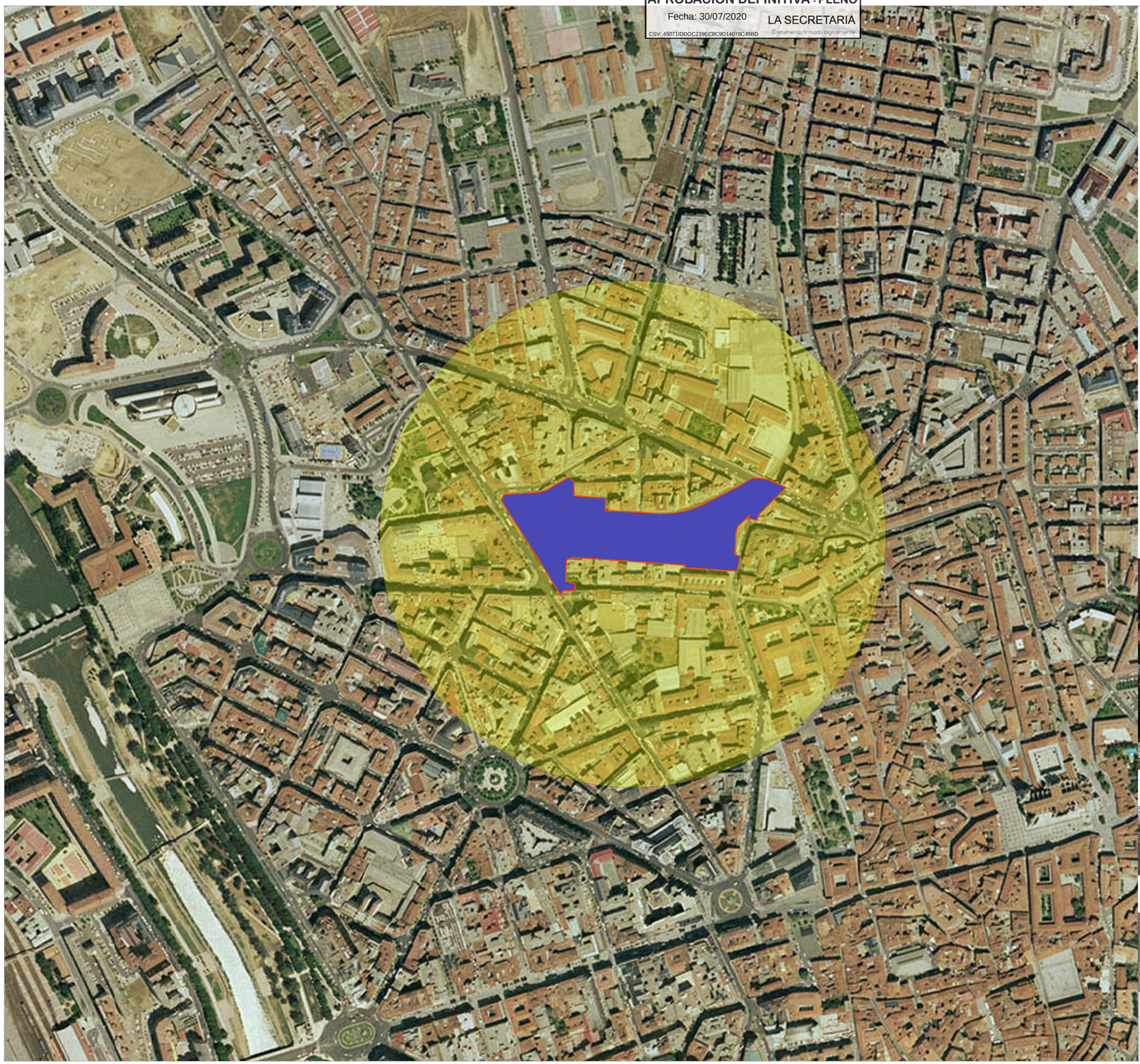
PO-6.1 REDES PROPUESTAS. Saneamiento
PO-6.2 REDES PROPUESTAS. Abastecimiento
PO-6.3 REDES PROPUESTAS. Electricidad y alumbrado
PO-6.4 REDES PROPUESTAS. Telecomunicaciones
PO-6.5 REDES PROPUESTAS. Gas natural

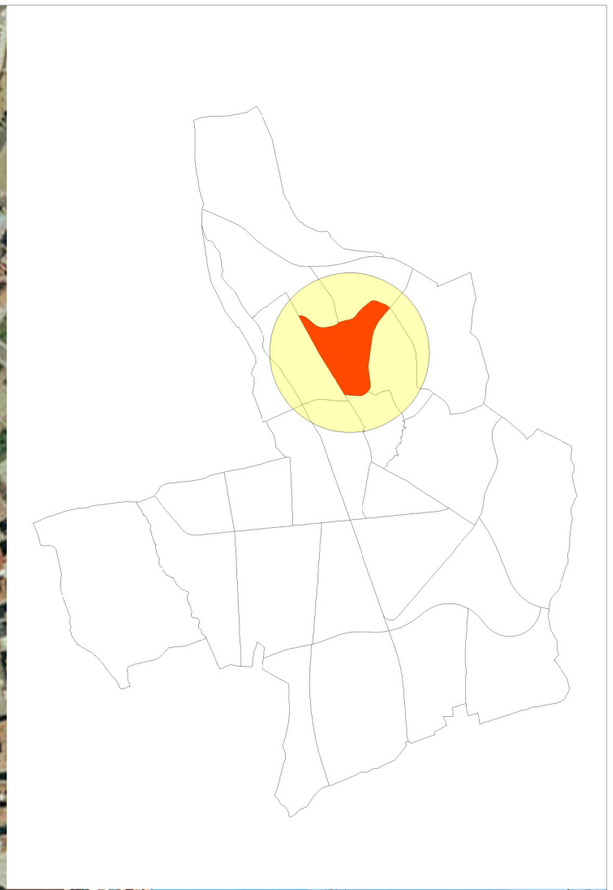
FECHA DE FIRMA: 24/09/2020
HASH DEL CERTIFICADO: AF9A2CE7D29B5D9B4CE9AC69FC1110E2206813F3
PUESTO DE TRABAJO: Secretaria Municipal
NOMBRE: Carmen Jaen Martin
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de León - https://sede.aytoleon.es - Código Seguro de Verificación: 45071IDDOC239EC8C9D14078C49BD

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 30/07/2020
LA SECRETARIA
Documento firmado digitalmente
CSV: 45071IDDOC239EC8C9D14078C49BD

NOMBRE: Carmen Jaen Martin
PUESTO DE TRABAJO: Secretaria Municipal
FECHA DE FIRMA: 24/09/2020
HASH DEL CERTIFICADO: AF9A2CE7D29B5D9B4CE9AC69FC1110E2206813F3
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de León - https://sede.aytoleon.es - Código Seguro de Verificación: 45071IDDOC239EC8C9D14078C49BD

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 30/07/2020
LA SECRETARIA
CSV: 45071IDDOC239EC8C9D14078C49BD
Documento firmado digitalmente





ESTUDIO DE DETALLE SECTOR NC 06-03. LEÓN

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA

INSTITUTO LEONÉS DE RENOVACIÓN URBANA Y VIVIENDA

ARQUITECTOS: Miguel Figueira Moure
Alberto Rodríguez García

Promotor: adif

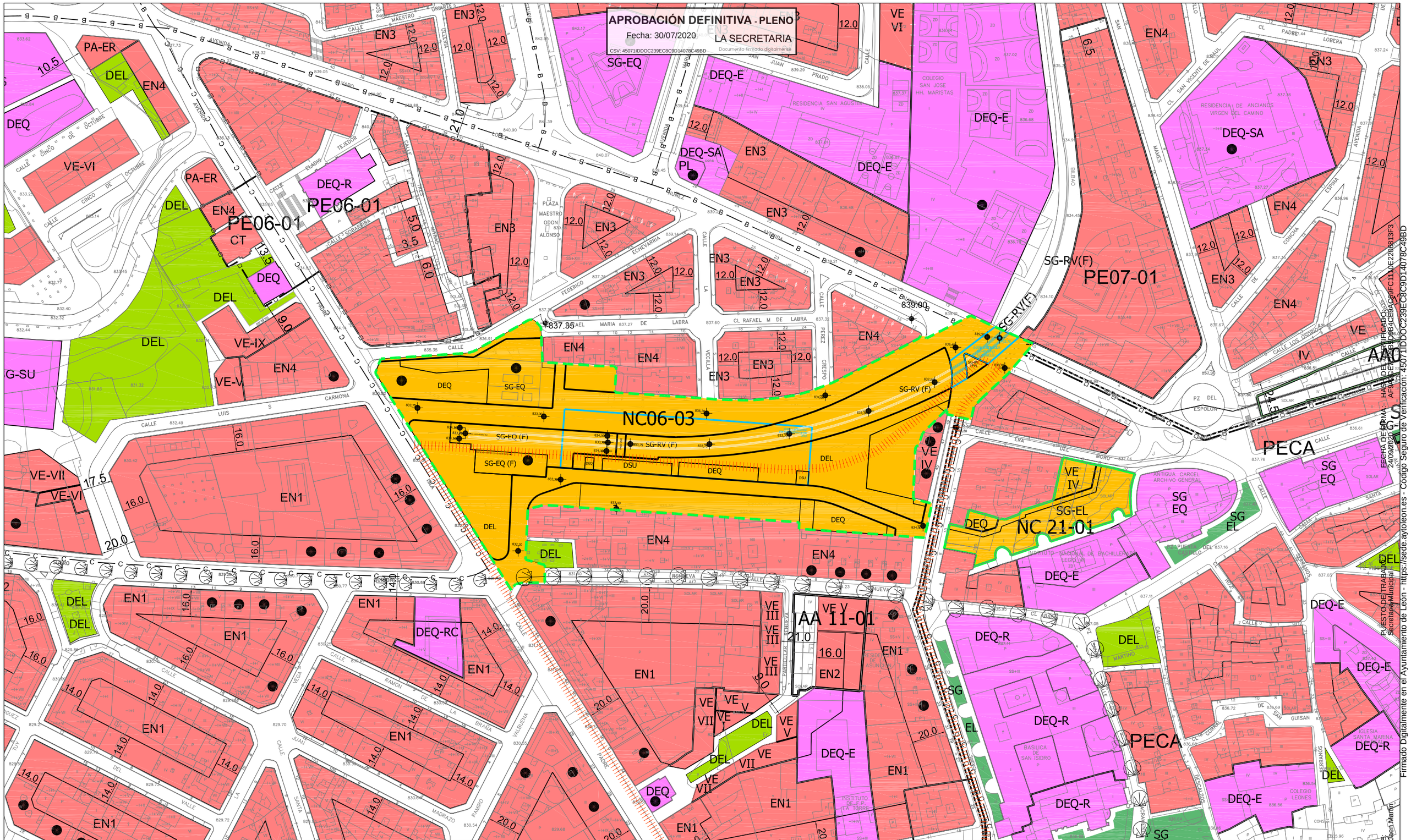
PLANO: PI01 SITJACIÓN

Escala: 1/5.000

Fecha: MARZO 2020

FECHA DE FIRMA: 24/09/2020
HASH DEL CERTIFICADO: AF9A2CE7D29B5D9B4CE9AC69FC11110E2206813F3
PUESTO DE TRABAJO: Secretaria Municipal
NOMBRE: Carmen Jaen Martin
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de León - https://sede.aytoleon.es - Código Seguro de Verificación: 45071IDDOC239EC8C9D14078C49BD

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 30/07/2020
LA SECRETARIA
CSV: 45071IDDOC239EC8C9D14078C49BD
Documento firmado digitalmente



CLASIFICACIÓN DEL SUELO

SUELO URBANO CONSOLIDADO		(SUC)
Dotaciones de equipamientos		(SUC)
Dotaciones de Servicios Urbanos		(SUC)
Dotaciones de Espacios Libres		(SUC)
Sistema General de Espacios Libres		(SUC)
Sistema Local de Espacios Libres		(SUC)
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO		(NC)
SUELO URBANIZABLE		(ULD)
SUELO RUSTICO		(SR)

TIPOS SUELO RÚSTICO (SR...)

RC	Rústico Común
REU	Rústico de Entorno Urbano
RPN	Rústico de Protección Natural
RPE	Rústico de Protección Especial
RPAP	Rústico de Protección Agropecuaria
RAT	Rústico de Asentamiento Tradicional
RPI	Rústico de Protección Infraestructuras
RPC	Rústico de Protección Cultural

DOTACIONES URBANAS

SISTEMAS GENERALES (SG...)

(SG-RV)	Sistema General Red Viaria
(SG-EL)	Sistema General Espacios Libres
(SG-EQ)	Sistema General Equipamientos
(SG-SU)	Sistema General Servicios Urbanos

SISTEMAS LOCALES (D...)

(DEL)	Sistema Local Espacios Libres
(DEQ)	Sistema Local Equipamientos
(DSU)	Sistema Local Servicios Urbanos
(DU)	Dotación Urbanística sin especificar

SISTEMAS LOCALES EQUIPAMIENTOS

SA	Sanitario - Asistencial
E	Educativo
D	Deportivo
AP	Público - Administrativo
SC	Socio - Cultural
C	Comercial
R	Religioso
RC	Residencial - Colectivo

PATRIMONIO CULTURAL

- Camino de Santiago
- Conjuntos Declarados (BIC)
- Áreas de Cautela Arqueóloglca
- Bienes y Elementos Protegidos

ORDENANZAS

RESIDENCIAL

ENIii	Ensanche
EXIII	Extensión
EXTIII	Extensiva
AB	Abierta
NT	Núcleo Tradicional
VE	Volumetría Especial
CT-iii	Conservación Tipológica
PA-iii	Planeamiento Desarrollo Asumido
PL	Patio Libre no edificable

ACTIVIDADES ECONÓMICAS

I iii	Industria y Almacenes

LINEAS

- X — Límite del Término Municipal
- Límite de Actuaciones Aisladas
- Límite de Sectores
- Límite de Ámbitos de Ordenación en SUC
- Viario Obligatorio
- Línea Límite de Edificación
- bici — Ciclovía (Carril Bici)
- Otros Límites.
  (En SUC, NC, y ULD, dotaciones impuestas).
  (En suelo rústico, tipos de especial protección).

SISTEMAS LOCALES RED VIARIA

- B — Red Básica Funcional
- C — Red Complementaria

ESTUDIO DE DETALLE SECTOR NC 06-03. LEÓN
DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA

INSTITUTO LEONÉS DE RENOVACIÓN URBANA Y VIVIENDA

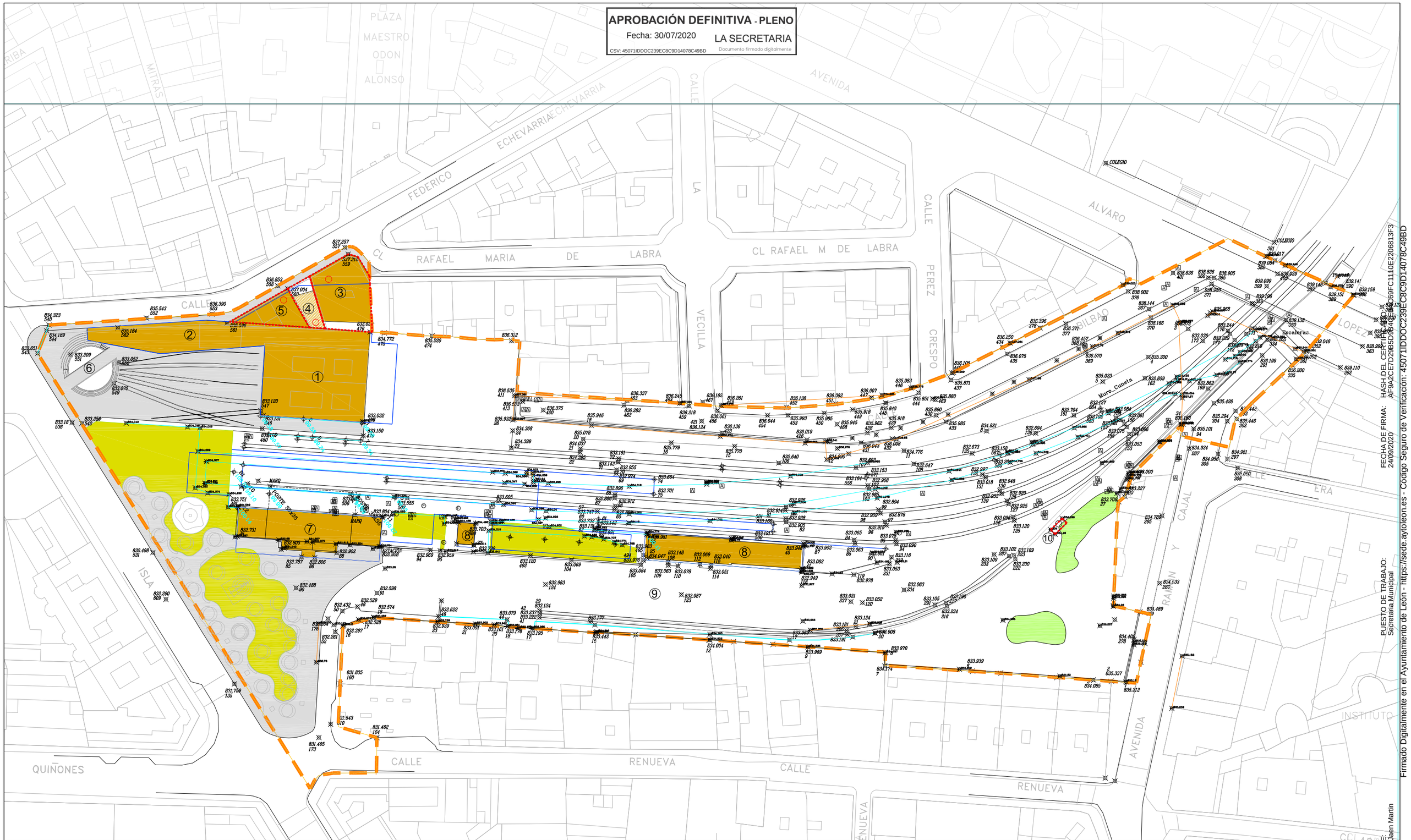
ARQUITECTOS: Miguel Figueira Moure
Alberto Rodríguez García
ILRUV Instituto Leonés de Renovación Urbana y Vivienda

Promotor: adif

PLANO: PI02 Planeamiento vigente	Escala: 1/2.000	Fecha: MARZO 2020

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de León - https://sede.aytoleon.es - Código Seguro de Verificación: 45071IDDOC239EC8C9D14078C49BD
FECHA DE FIRMA: 24/09/2020
HASH DEL CERTIFICADO: AF0A4EE2B1D9B4CE9AC99FC110E220B813F3
NOMBRE: Secretaria Municipal
PUESTO DE TRABAJO: Carmen Jaen Martín

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 30/07/2020
LA SECRETARIA
CSV: 45071IDDOC239EC8C9D14078C49BD
Documento firmado digitalmente



USOS FUERA DE ORDENACION E INCOMPATIBLES CON EL PLANEAMIENTO

ELEMENTOS ORDENACION

El ámbito del sector ha sufrido alteraciones como consecuencia de proyectos ferroviarios en ejecución, en especial en lo relativo a las rasantes y las vías

CORRECCION COTA Z (rasante)
Al utilizarse diferentes taquímétricos realizados con diferente base, las rasantes utilizadas en la ordenación resultan de la corrección (cota z) referenciando las mismas a la cota de andenes terminados (834,10) así como a las resantes de refencia del entorno inmediato.

DESCRIPCIÓN USOS EXISTENTES

1. ANTIGUOS COCHERONES FEVE (Edif. protegido)
2. EDIFICIO ESPACIO VÍAS
3. EDIFICIO DE VIVIENDAS
4. TENDEJÓN DE URALITA
5. INDUSTRIA EN DESUSO
6. TORNO FERROVIARIO
7. ESTACIÓN DE TREN(Edif. protegido)
8. TALLERES FEVE
9. APARCAMIENTO
10. CASETA-ALMACÉN

EDIFICACIONES
ARBOLADO
ZONA AJARDINADA
ZONA PAVIMENTADA
TENDEJÓN
ANDENES

LÍMITE DE SECTOR
VIAS FERROVIARIAS
MUROS
A ARQUETAS
F FAROLAS
832.915 / 96 PUNTOS TOPOGRÁFICOS

ESTUDIO DE DETALLE SECTOR NC 06-03. LEÓN

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA

INSTITUTO LEONÉS DE RENOVACIÓN URBANA Y VIVIENDA

ARQUITECTOS: Miguel Figueira Moure
Alberto Rodríguez García

Promotor: adif

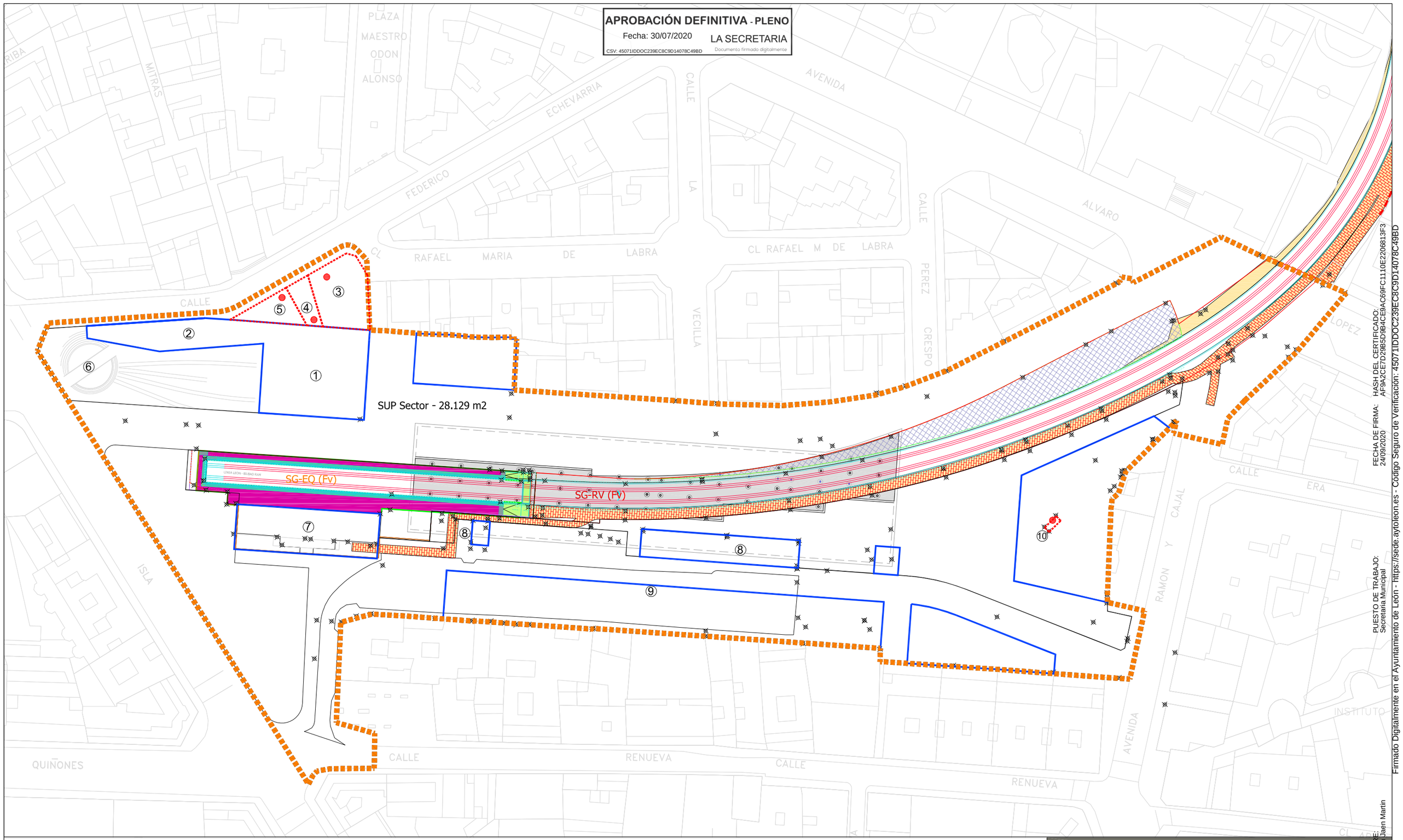
PLANO: PI03A Características físicas y usos

Escala: 1/1.000

Fecha: MARZO 2020

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de León - https://sede.aytoleon.es - Código Seguro de Verificación: 45071IDDOC239EC8C9D14078C49BD
HASH DEL CERTIFICADO: AF9A2CE7D29B5D9B4C69FC1110E2206813F3
FECHA DE FIRMA: 24/09/2020
PUESTO DE TRABAJO: Secretaria Municipal
NOMBRE: Carmen Jaen Martin

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 30/07/2020
LA SECRETARIA
CSV: 45071IDDOC239EC8C9D14078C49BD
Documento firmado digitalmente



USOS FUERA DE ORDENACION E INCOMPATIBLES CON EL PLANEMAIENTO

VOLUMENES PROPUESTA ORDENACION SECTOR

El ámbito del sector ha sufrido alteraciones como consecuencia de proyectos ferroviarios en ejecución, en especial en lo relativo a las rasantes y las vías

CORRECCION COTA Z (rasante)
Al utilizarse diferentes taquímétricos realizados con diferente base, las rasantes utilizadas en la ordenación resultan de la corrección (cota z) referenciando las mismas a la cota de andenes terminados (834,10) así como a las resantes de refencia del entorno inmediato.

DESCRIPCIÓN USOS EXISTENTES

① ANTIGUOS COCHERONES FEVE (Edif. protegido)
② EDIFICIO ESPACIO VÍAS
③ EDIFICIO DE VIVIENDAS
④ TENDEJÓN DE URALITA
⑤ INDUSTRIA EN DESUSO
⑥ TORNO FERROVIARIO
⑦ ESTACIÓN DE TREN(Edif. protegido)
⑧ TALLERES FEVE
⑨ APARCAMIENTO
⑩ CASETA-ALMACÉN

LÍMITE DE SECTOR

832.915
96
PUNTOS TOPOGRÁFICOS

ESTUDIO DE DETALLE SECTOR NC 06-03. LEÓN
DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA

INSTITUTO LEONÉS DE RENOVACIÓN URBANA Y VIVIENDA

ARQUITECTOS: Miguel Figueira Moure
Alberto Rodríguez García
ILRUV Instituto Leonés de Renovación Urbana y Vivienda

Promotor: adif

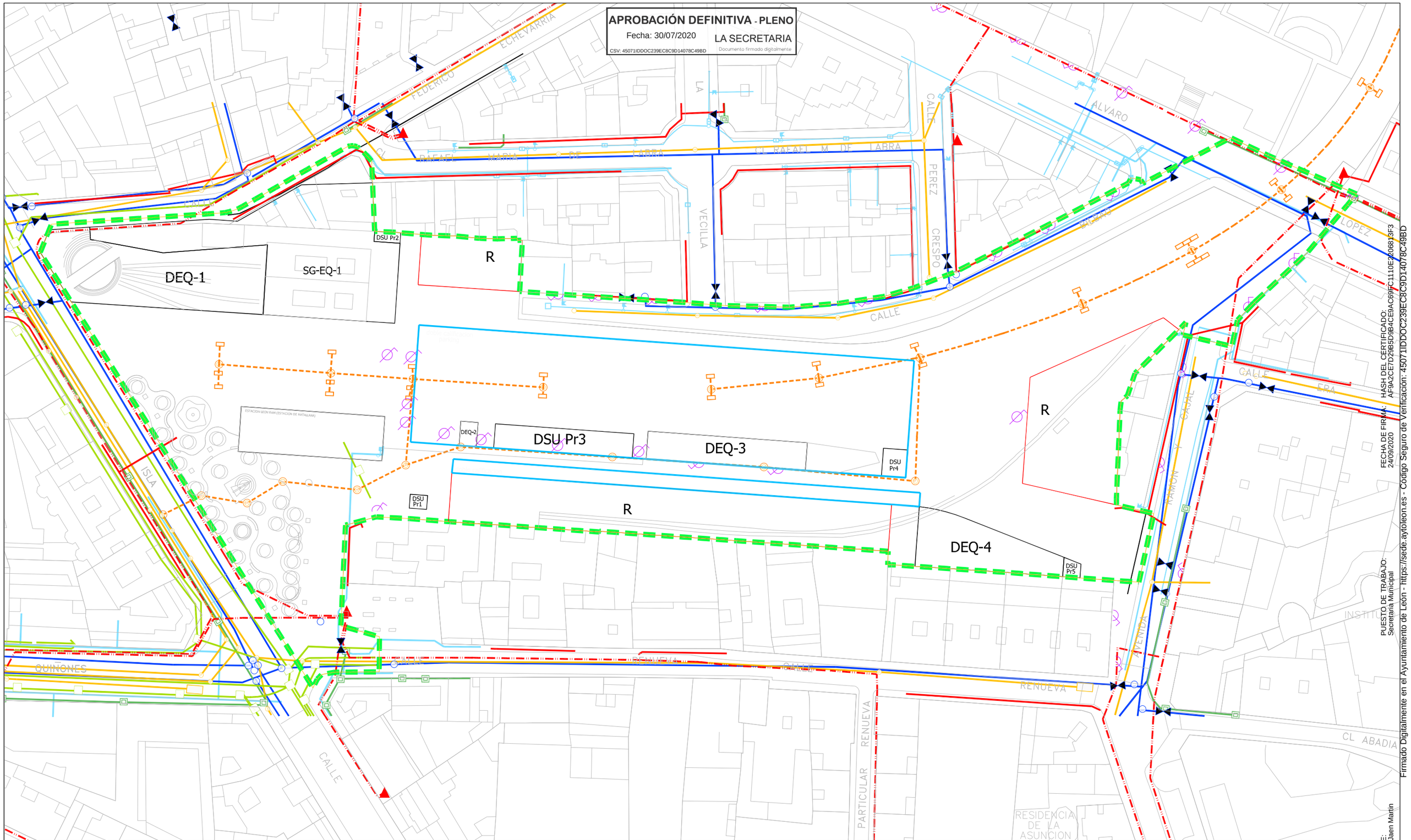
PLANO: PI03B Proyecto Infraestructura Ferroviaria

Escala: 1/1.000

Fecha: MARZO 2020

NOMBRE: Carmen Jaen Martin
PUESTO DE TRABAJO: Secretaria Municipal
FECHA DE FIRMA: 24/09/2020
HASH DEL CERTIFICADO: AF9A2CE7D29B5D9B4CE9AC69FC1110E2206813F3
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de León - https://sede.ayoleon.es - Código Seguro de Verificación: 45071IDDOC239EC8C9D14078C49BD

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 30/07/2020
LA SECRETARIA
CSV: 45071IDDOC239EC8C9D14078C49BD
Documento firmado digitalmente



CANALIZACIÓN DE GAS	CANALIZACIÓN DE ABASTECIMIENTO	CANALIZACIÓN ELÉCTRICA MT.	CANALIZACIÓN DE SANEAMIENTO-FECALES	CANALIZACIÓN DE ONO
ARQUETA DE GAS	ARQUETA DE ABASTECIMIENTO	CANALIZACIÓN ELÉCTRICA BT.	POZO DE REGISTRO	ARQUETA DE ONO
LLAVE DE PASO GAS	VÁLVULA DE CORTE	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	SUMIDERO	CANALIZACIÓN DE TELEFÓNICA
LÍMITE SECTOR NC 06-02	ILUMINACIÓN	CANALIZACIÓN DE SANEAMIENTO-PLUVIALES	CÁMARA DE DESCARGA	ARQUETA DE TELEFÓNICA

ESTUDIO DE DETALLE SECTOR NC 06-03. LEÓN

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA

INSTITUTO LEONÉS DE RENOVACIÓN URBANA Y VIVIENDA

ARQUITECTOS: Miguel Figueira Moure
Alberto Rodríguez García

Promotor: adif

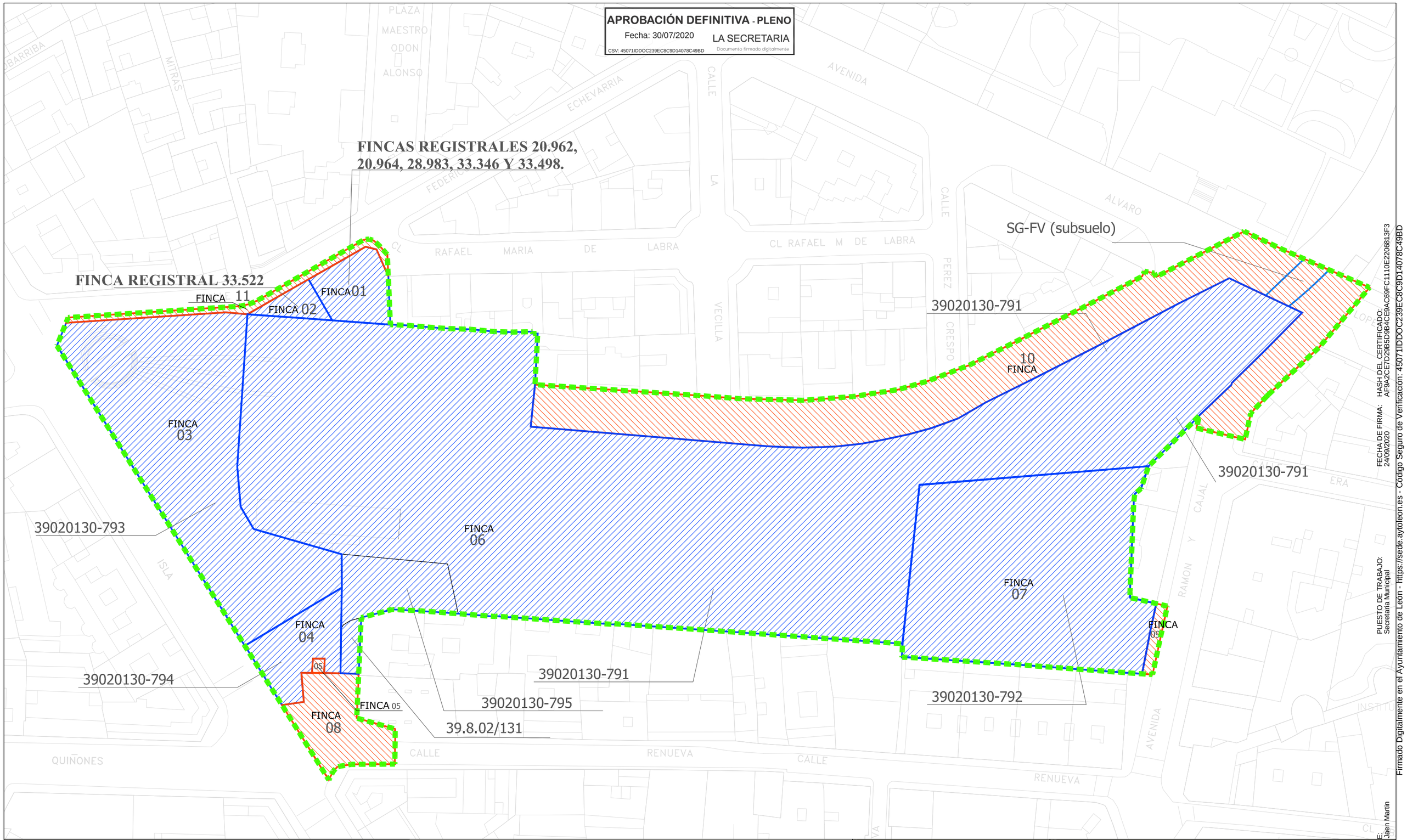
PLANO: PI04 Redes existentes

Escala: 1/1.000

Fecha: MARZO 2020

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de León - https://sede.aytoleon.es - Código Seguro de Verificación: 45071IDDOC239EC8C9D14078C49BD
HASH DEL CERTIFICADO: AF9A2CE7D29B5D9B4CE9AC69FC1110E220681 3F3
FECHA DE FIRMA: 24/09/2020
PUESTO DE TRABAJO: Secretaría Municipal
NOMBRE: Carmen Jaen Martín

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 30/07/2020
LA SECRETARIA
CSV: 45071IDDOC239EC8C9D14078C49BD
Documento firmado digitalmente



FINCA 01
Propietario: FEVE
Superficie catastral: 388,00 m2
real: 369,03 m2
Ref.catastral: 8900402TN8280S0001ZB
8900402TN8280S0002XZ
8900402TN8280S0003MX
8900402TN8280S0004QM
8900402TN8280S0005WQ

FINCA 02
Propietario: FEVE
Superficie catastral: 148,00 m2
real: 139,15 m2
Ref.catastral: 8900401TN8280S0001SB

FINCA 03
Propietario: FEVE
Superficie catastral: 3.318,00 m2
real: 3.356,72 m2
Ref.catastral: 8900438TN8280S0001AB

FINCA 04
Propietario: FEVE
Superficie catastral: 500,00 m2
real: 496,18 m2
Ref.catastral: 8900440TN8280S0001WB

FINCA 05
Propietario: AYUNTAMIENTO DE LEÓN
Superficie catastral: 9,00 m2
real: 14,31 m2
Ref.catastral: 8900437TN8280S0001WB

FINCA 06
Propietario: FEVE
Superficie catastral:16.190,00 m2
real: 15.672,01 m2
Ref.catastral: 8900414TN8280S0001PB
8900414TN8280S0002AZ

FINCA 07
Propietario: FEVE
Superficie catastral: 3.615,00 m2
real: 3.617,56 m2
Ref.catastral: 8900418TN8290S0001MQ

FINCA 08
Propietario: AYUNTAMIENTO DE LEÓN
Superficie catastral: No tiene
real: 571,63 m2
Ref.catastral: No tiene
Viario público

FINCA 09
Propietario: AYUNTAMIENTO DE LEÓN
Superficie catastral: No tiene
real: 65,54 m2
Ref.catastral: No tiene
Viario público (Av.Ramón y Cajal)

FINCA 10
Propietario: AYUNTAMIENTO DE LEÓN
Superficie catastral: No tiene
real: 3.646,87,05 m2
Ref.catastral: No tiene
Viario público (C/ Bilbao y Ramón y Cajal)

FINCA 11
Propietario: AYUNTAMIENTO DE LEÓN
Superficie catastral: No tiene
real: 180,40 m2
Ref.catastral: No tiene
Viario público (C/ Federico Echevarría)

SUPERFICIE SECTOR NC06-03
28.129,40 m2

LÍMITE SECTOR NC 06-03
FINCAS ADIF
FINCAS AYUNTAMIENTO LEÓN

ESTUDIO DE DETALLE SECTOR NC 06-03. LEÓN
DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA

INSTITUTO LEONÉS DE RENOVACIÓN URBANA Y VIVIENDA

ARQUITECTOS: Miguel Figueira Moure
Alberto Rodríguez García

Promotor: adif

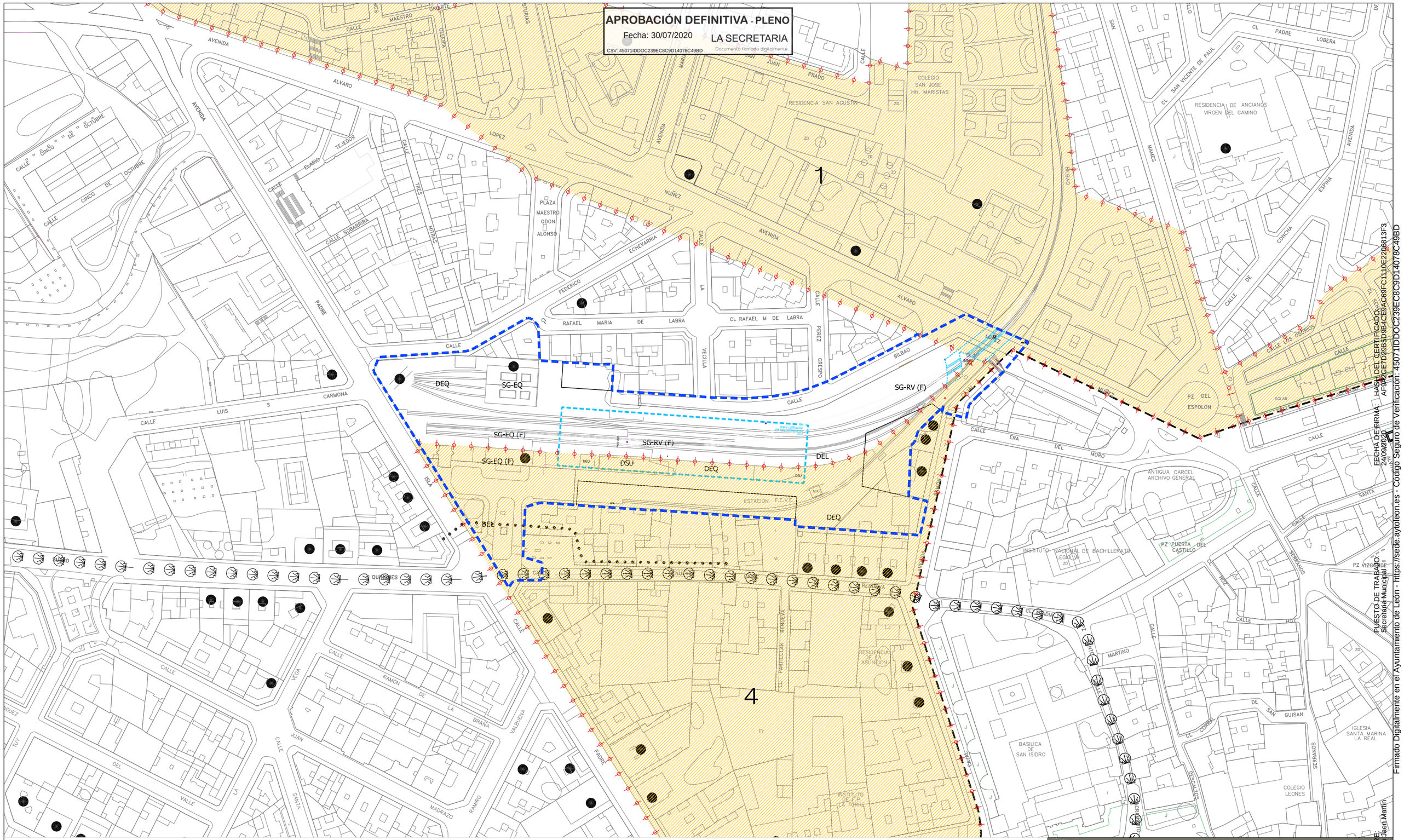
PLANO: PI05 Estructura Propiedad

Escala: 1/1.000

Fecha: MARZO 2020

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Leon - https://sede.aytoleon.es - Código Seguro de Verificación: 45071IDDOC239EC8C9D14078C49BD
NOMBRE: Carmen Jaen Martin
PUESTO DE TRABAJO: Secretaria Municipal
FECHA DE FIRMA: 24/09/2020
HASH DEL CERTIFICADO: AF9A2CE7D29B5D9B4CE9AC69FC1110E2206813F3

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 30/07/2020
LA SECRETARIA
Documento firmado digitalmente
CSV: 45071IDDOC239EC8C9D14078C49BD



Límite de sector NC 06-03
Plan especial de la ciudad antigua
Cocherones. Ficha Nº 125 PECU
Estación. Ficha Nº 124 PECU

Camino de Santiago
Entorno de Camino de Santiago
Bienes y Elementos Protegidos

Áreas de Cautela Arqueólogica
1 Acueducto Legio VII
4 Asentamientos bajo el cerro

ESTUDIO DE DETALLE SECTOR NC 06-03. LEÓN

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA

INSTITUTO LEONÉS DE RENOVACIÓN URBANA Y VIVIENDA

ARQUITECTOS: Miguel Figueira Moure
Alberto Rodríguez García

Promotor: adif

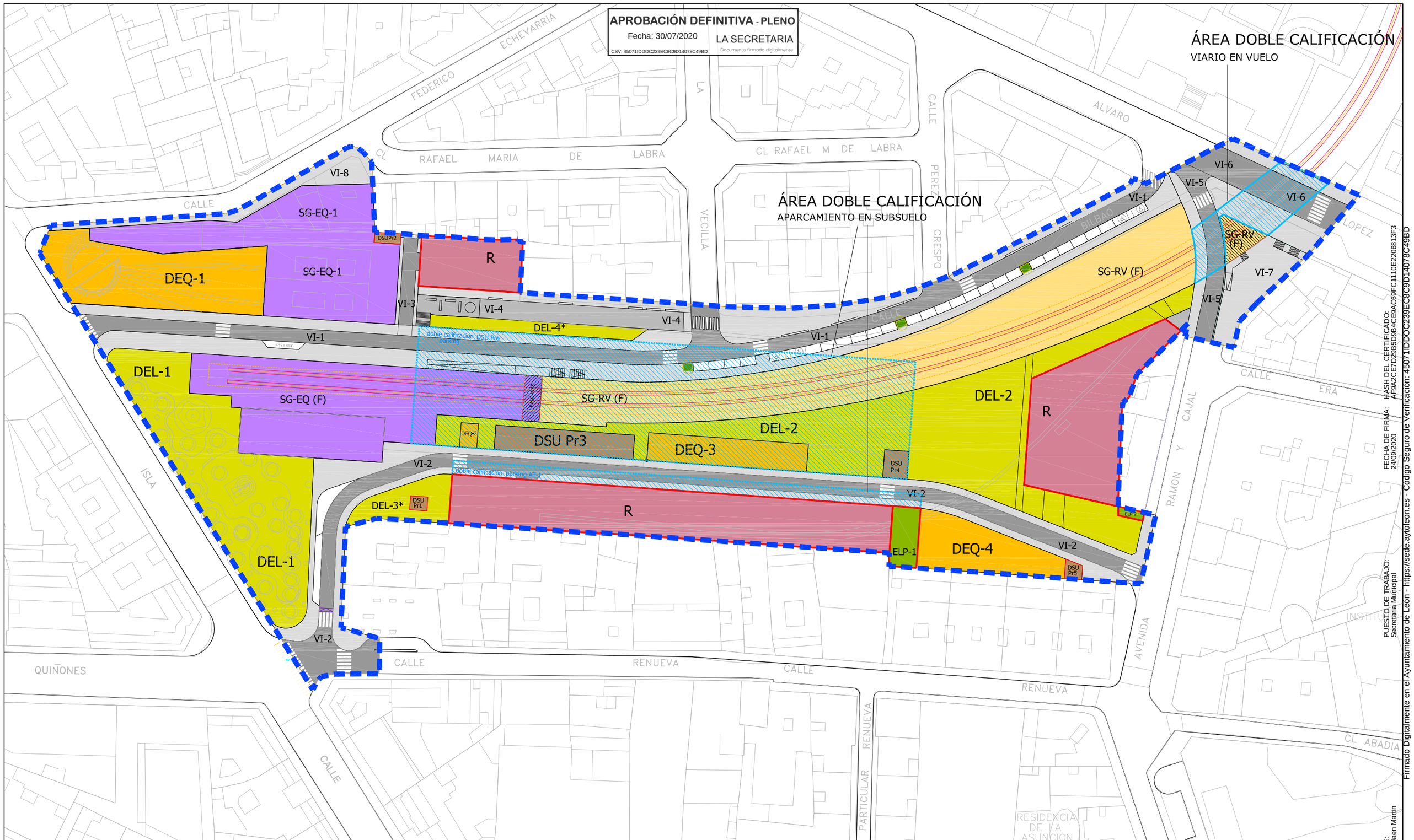
PLANO: PI06 Patrimonio y arqueología

Escala: 1/2.000

Fecha: MARZO 2020

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Leon - https://sede.aytoleon.es - Código Seguro de Verificación: 45071IDDOC239EC8C9D14078C49BD
FECHA DE FIRMA: 24/09/2020
HASH DEL CERTIFICADO: AF9A2CE7D29B5D9B4CE9AC69FC1110E2206813F3
PUESTO DE TRABAJO: Secretaría Municipal
NOMBRE: Carmen Jaen Martín

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 30/07/2020
LA SECRETARIA
CSV: 45071IDDOC239EC8C9D14078C49BD
Documento firmado digitalmente



Se delimita una única Unidad de Actuación

LÍMITE SECTOR NC 06-03	ZONAS PRIVATIVAS	ZONAS PÚBLICAS	VIARIO
TRAMA URBANA EXISTENTE	R — ÁREA RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR	DEQ — SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS	SG-EQ — SISTEMA GENERAL EQUIPAMIENTO
VIA SISTEMA FERROVIARIO	DSU — SIST. LOCAL DE SERVICIOS URBANOS	DEL — SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES	SG-EQ(F) — SISTEMA GENERAL EQUIPAMIENTO FERROVIARIO ESTACION Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS
ÁMBITOS DE DOBLE CALIFICACIÓN	ELP — ESPACIO LIBRE PRIVADO	DEL* — SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES * NO APTOS CUMPLIMIENTO "ESTANDARES"	SG-RV(F) — SISTEMA GENERAL FERROVIARIO

ESTUDIO DE DETALLE SECTOR NC 06-03. LEÓN

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA

INSTITUTO LEONÉS DE RENOVACIÓN URBANA Y VIVIENDA

ARQUITECTOS: Miguel Figueira Moure
Alberto Rodríguez García

Promotor: adif

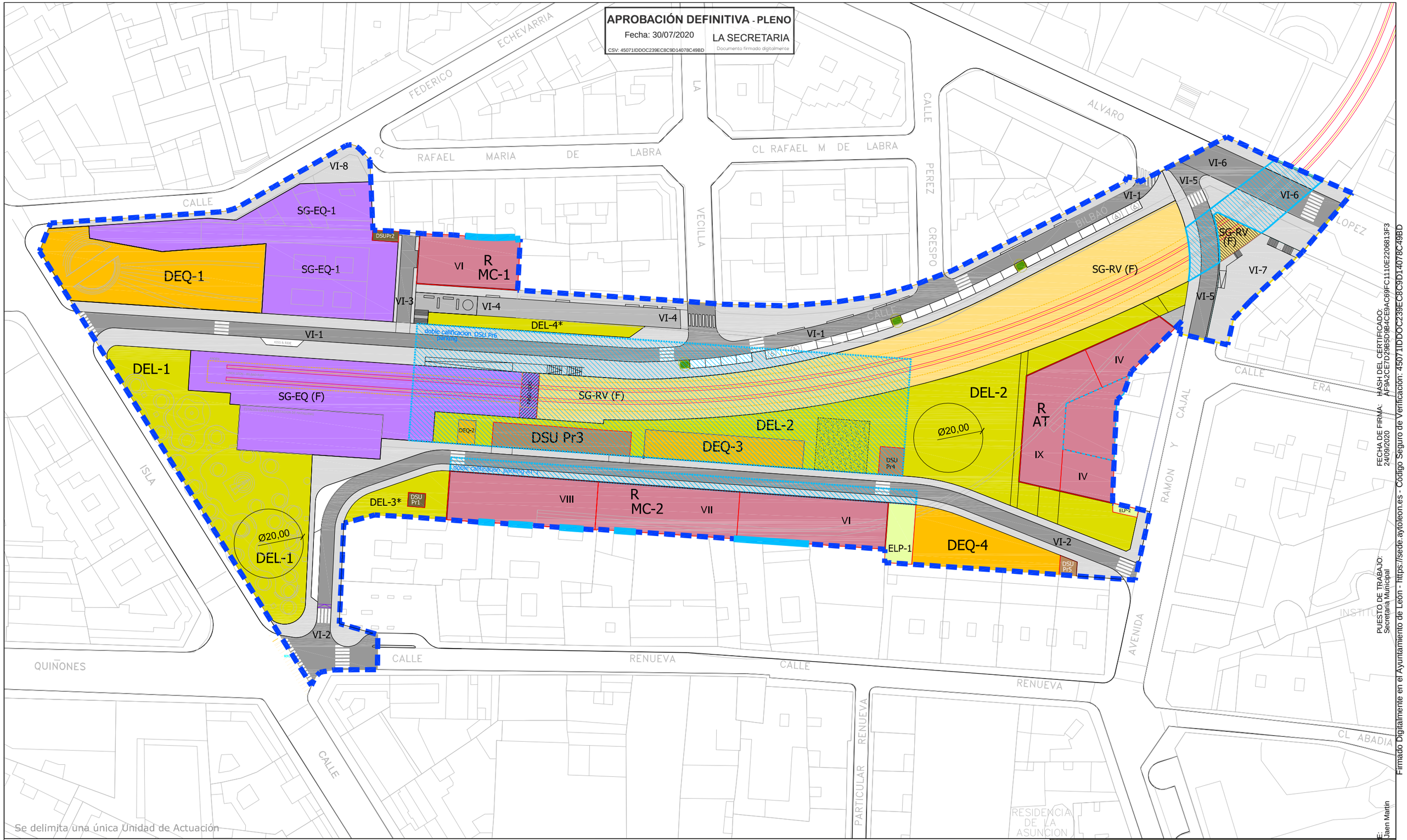
PLANO: PO01 Ordenación.Calificación suelo

Escala: 1/1.000

Fecha: MARZO 2020

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de León - https://sede.aytoleon.es - Código Seguro de Verificación: 45071IDDOC239EC8C9D14078C49BD
HASH DEL CERTIFICADO: AF9A2CE7D29B5D9B4CE9AC69FC1110E2206813F3
FECHA DE FIRMA: 24/09/2020
PUESTO DE TRABAJO: Secretaría Municipal
NOMBRE: Carmen Jaen Martín

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 30/07/2020
LA SECRETARIA
CSV: 45071IDDOC239EC8C9D14078C49BD
Documento firmado digitalmente



ZONAS PRIVATIVAS

- LÍMITE SECTOR NC 06-03
- ÁREA DE JUEGOS ORIENTATIVA
- ÁMBITOS DE DOBLE CALIFICACIÓN
- PATIOS
- AREA CON PATIO OBLIGATORIO

MC-1	RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR MANZANA CERRADA
AT	RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR ADAPTACION TIPOLOGICA
ELP	ESPACIO LIBRE PRIVADO

ZONAS PÚBLICAS

DSU	SERVICIOS URBANOS (Tit.privada) CENTRO TRANSFORMACIÓN
DSU	SERVICIOS URBANOS (Tit.privada) OTROS SERVICIOS
DEQ	SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTOS
DEL	SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES
DEL*	SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES * NO APTOS CUMPLIMIENTO "ESTANDARES"

	VIARIO
	VIARIO DE COEXISTENCIA
SG-EQ	SISTEMA GENERAL EQUIPAMIENTO
SG-EQ(F)	SISTEMA GENERAL EQUIPAMIENTO FERROVIARIO ESTACION Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS
SG-RV(F)	SISTEMA GENERAL FERROVIARIO

ESTUDIO DE DETALLE SECTOR NC 06-03. LEÓN

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA

INSTITUTO LEONÉS DE RENOVACIÓN URBANA Y VIVIENDA

ARQUITECTOS: Miguel Figueira Moure
Alberto Rodríguez García
ILRUV Instituto Leonés de Renovación Urbana y Vivienda
Promotor: adif

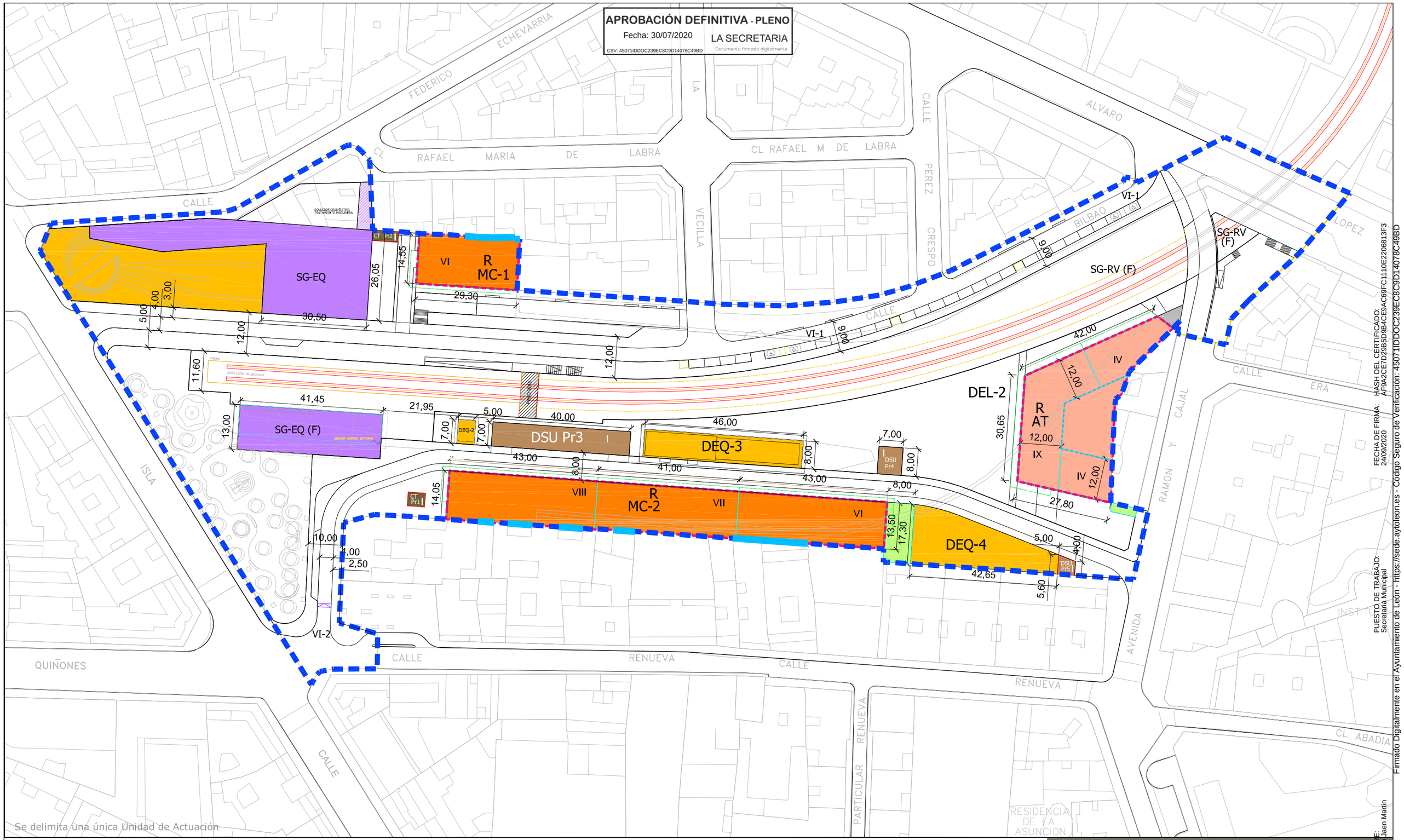
PLANO: PO02 ZONIFICACION y ORDENANZAS

Escala: 1/1.000

Fecha: MARZO 2020

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Leon - https://sede.aytoleon.es - Código Seguro de Verificación: 45071IDDOC239EC8C9D14078C49BD
HASH DEL CERTIFICADO: AF9A2CE7D29B5D9B4CE9AC69FC1110E2206813F3
FECHA DE FIRMA: 24/09/2020
PUESTO DE TRABAJO: Secretaria Municipal
NOMBRE: Carmen Jaen Martin

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 30/07/2020
LA SECRETARIA
CSV: 45071IDDOC239EC8C9D14078C49BD
Documento firmado digitalmente



ZONAS PRIVATIVAS

- AREA CON PATIO OBLIGATORIO
- PATIO OBLIGATORIO
- LÍMITE SECTOR NC 06-03
- MC-x RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR MANZANA CERRADA
- AT RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR ADAPTACION TIPOLOGICA
- ELP ESPACIO LIBRE PRIVADO

ZONAS PÚBLICAS

- ALINEACIÓN OBLIGATORIA
- CT SIST. SERVICIOS URBANOS CENTRO TRANSFORMACIÓN
- DSU SIST. SERVICIOS URBANOS ACCESOS APARCAMIENTO

- VUELO MÁXIMO EDIFICACIÓN
- X Nc MÁXIMO DE PLANTAS
- ÁREA MÁX. MOVIMIENTO EDIFICACIÓN RESIDENCIAL
- SERVIDUMBRE DE PASO

ESTUDIO DE DETALLE SECTOR NC 06-03. LEÓN

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA

INSTITUTO LEONÉS DE RENOVACIÓN URBANA Y VIVIENDA

ARQUITECTOS: Miguel Figueira Moure
Alberto Rodríguez García

Promotor: adif

PLANO: PO03 VOLUMETRIA Y COTAS

Escala: 1/1.000

Fecha: MARZO 2020

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de León - https://sede.aytoleon.es - Código Seguro de Verificación: 45071IDDOC239EC8C9D14078C49BD
HASH DEL CERTIFICADO: AF9A2CE7D29B5D9B4CE9AC69FC1110E2206813F3
FECHA DE FIRMA: 24/09/2020
PUESTO DE TRABAJO: Secretaria Municipal
NOMBRE: Carmen Jaen Martin

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 30/07/2020
LA SECRETARIA
CSV: 45071IDDOC239EC8C9D14078C49BD
Documento firmado digitalmente

	CUADRO GENERAL ORDENACIÓN					INTENSIDAD LUCRATIVA EDIFICACIÓN									RESERVAS DOTACIONALES				VARIEDAD URBANA			
	ÁREA	SUBÁREA	ORDENANZA	CALIFICACIÓN Y USO	SUPERF.	M2 CONSTR. RESIDENCIAL LIBRE	M2 CONSTR. RESIDENCIAL PROTEGIDA	M2 CONSTR. USOS COMPATIBLES	M2 CONSTR. TOTAL	NÚMERO MÁXIMO VIVIENDAS	COEFICIENTES PONDERACIÓN: RESIDENCIAL LIBRE	COEFICIENTES PONDERACIÓN: RESIDENCIAL VPP	COEFICIENTES PONDERACIÓN: COMPATIBLES	APROVECH. PONDERADO	PLAZAS APARCAM. PÚBLICAS	PLAZAS APARCAM. PRIVADAS	RESERVAS SIST. LOCAL EQUIPAMIENTOS	RESERVAS SIST. LOCAL ESP. LIBRES	INDICE VARIEDAD DE USO	INDICE VARIEDAD TIPOLÓG.	INDICE INTEGRAC. SOCIAL	
								*(1)		*(2)						MINIMO						
ZONAS PRIVAS	MC-1	MC-1	MC	Residencial plurifamiliar manzana cerrada	429,02	2.147,78		315,00	2.462,78	18	1,38		1,00	3.278,94		25			315,00	0,00	0,00	
				SUBTOTAL MC-1	429,02	2.147,78	0,00	315,00	2.462,78					3.278,94		25			315,00	0,00	0,00	
	MC-2	MC-2	MC	Residencial plurifamiliar manzana cerrada	1.744,78		8.434,90	1.248,30	9.683,20	76		1,00	1,00	9.683,20		97			1.248,30	0,00	8.434,90	VPP
	ELP-1		ELP	Espacio libre privado parcela	138,21													0,00				
				Aparcamiento Subterraneo	538,56																	
				SUBTOTAL MC-2	1.882,99	0,00	8.434,90	1.248,30	9.683,20					9.683,20		97			1.248,30	0,00	8.434,90	
	OAT	OAT-1	OAT	Residencial plurifamiliar bloque	1.223,72	6.227,00		915,00	7.142,00	52	1,38		1,00	9.508,26		72			915,00	7.142,00	0,00	
				SUBTOTAL OAT-1	1.223,72	6.227,00	0,00	915,00	7.142,00					9.508,26		72			915,00	7.142,00	0,00	
	ELP-2		ELP	Espacio libre privado parcela	18,42													0,00				
	DSU-Pr1		DSU	Sist. Local Servicios Urbanos (C.T.)	20,00			20,00	20,00				0,50	10,00					20,00	20,00	0,00	
	DSU-Pr2		DSU	Sist. Local Servicios Urbanos (C.T.)	22,60			22,60	22,60				0,50	11,30					22,60	22,60	0,00	
	DSU-Pr3		DSU	Sist. Local Servicios Urbanos (rampas)	280,00			280,00	280,00				0,50	140,00					280,00	280,00	0,00	
	DSU-Pr4		DSU	Sist. Local Servicios Urbanos (acceso parking)	56,00			56,00	56,00				0,50	28,00					56,00	56,00	0,00	
	DSU-Pr5		DSU	Sist. Local Servicios Urbanos (C.T.)	24,00			24,00	24,00				0,50	12,00					24,00	24,00	0,00	
	DSU-Pr6 (sub)		DSU	Sist. Local Servicios Urbanos (aparc.sub)	4.833,40																	
				SUBTOTAL SIST. LOCAL SERV. URBANOS	402,60			402,60	402,60					201,30					402,60	402,60	0,00	
						8.374,78	8.434,90	2.880,90	19.690,58					22.671,70								
ZONAS PÚBLICAS	DEL-1		DEL	Sist. Local Espacios Libres	2.002,38													2.002,38				
	DEL-2		DEL	Sist. Local Espacios Libres	2.847,20													2.847,20				
	DEL-3*	*(1)	DEL	Sist. Local Espacios Libres	259,52													0,00				
	DEL-4*	*(1)	DEL	Sist. Local Espacios Libres	213,10													0,00				
				SUBTOTAL SIST. LOCAL ESPACIOS LIBRES	5.322,20													4.849,58				
				COMPUTABLES DEL	4.849,58																	
	DEQ-1		DEQ	Sist. Local Equipamientos (público)	1.120,80												1.120,80					
	DEQ-2		DEQ	Sist. Local Equipamientos (público)	34,97												34,97					
	DEQ-3		DEQ	Sist. Local Equipamientos (público)	368,00												368,00					
	DEQ-4		DEQ	Sist. Local Equipamientos (público)	515,59												515,59					
				SUBTOTAL SIST. LOCAL EQUIP. PÚBLICOS	2.039,36												2.039,36					
	SG-RV(F)		SG-RV(F)	Sist. General Red Viaria - Ferroviario	3.239,90										324							
	SG-RV(F)		SG-RV(F)	Sist. General Red Viaria - Ferroviario	468,22																	
				SUBTOTAL SIST. GEN. RED VIARIA	3.239,90										324							
	SG-EQ		SG-EQ	Sist. General Equipamientos	1.720,37																	
	SG-EQ(F)		SG-EQ(F)	Sist. General Equipamiento Ferroviario	2.050,06										205							
				SUBTOTAL SIST. GENERAL EQUIP.	3.770,43										205							
			(vuelo/subsuelo)												*(3)							
	VI-1		VI / DSU	Viario público	4.183,09										30							
	VI-2		VI / DSU	Viario público	2.863,11																	
	VI-3		VI	Viario público coexist.(acceso MC1)	156,41																	
	VI-4		VI	Viario público coexist.(cont. c/Bilbao)	644,38																	
	VI-5		VI / SG-RV(F)	Viario público (conexion Ramon y Cajal)	462,39																	
	VI-6		VI / SG-RV(F)	Viario público (Alvaro Lopez Nuñez)	806,21																	
	VI-7		VI	Viario público(c/Federico Echevarria)	370,38																	
	VI-8		VI	Viario público(c/Federico Echevarria)	314,79																	
				SUBTOTAL VIARIO PÚBLICO	9.800,76										30							
				TERRENOS DOBLE CALIFICACIÓN	5.840,18																	
				TOTAL SECTOR	28.129,40	16.809,68		2.880,90	19.690,58	146				22.671,70	559	194	2.039,36	4.849,58	2.880,90	7.544,60	8.434,90	
															2,84%	1,01%	10,36%	24,63%	14,63%	38,32%	50,18%	
															>1%	>1%	>10%	>15%	>=10%	>20%	>=50%	
																			1.969,06	3.938,12	8.404,84	

VPP.- Areas residenciales con destino al régimen de vivienda de protección pública VPP.

Áreas sometidas a doble calificación urbanística.

*(1) Dada su escasa dimensión estas parcelas no computan para el cumplimiento de estandares urbanísticos.

*(2) La distribución de viviendas por parcelas tiene carácter provisional y será el Proyecto de Actuación quién fije dicho parámetro de manera definitiva.

*(3) Se distribuirán 4 plazas de las 30 en superficie para PMR.

ESTUDIO DE DETALLE SECTOR NC 06-03. LEÓN

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA

INSTITUTO LEONÉS DE RENOVACIÓN URBANA Y VIVIENDA

ARQUITECTOS: Miguel Figueira Moure
Alberto Rodríguez García

Promotor: adif

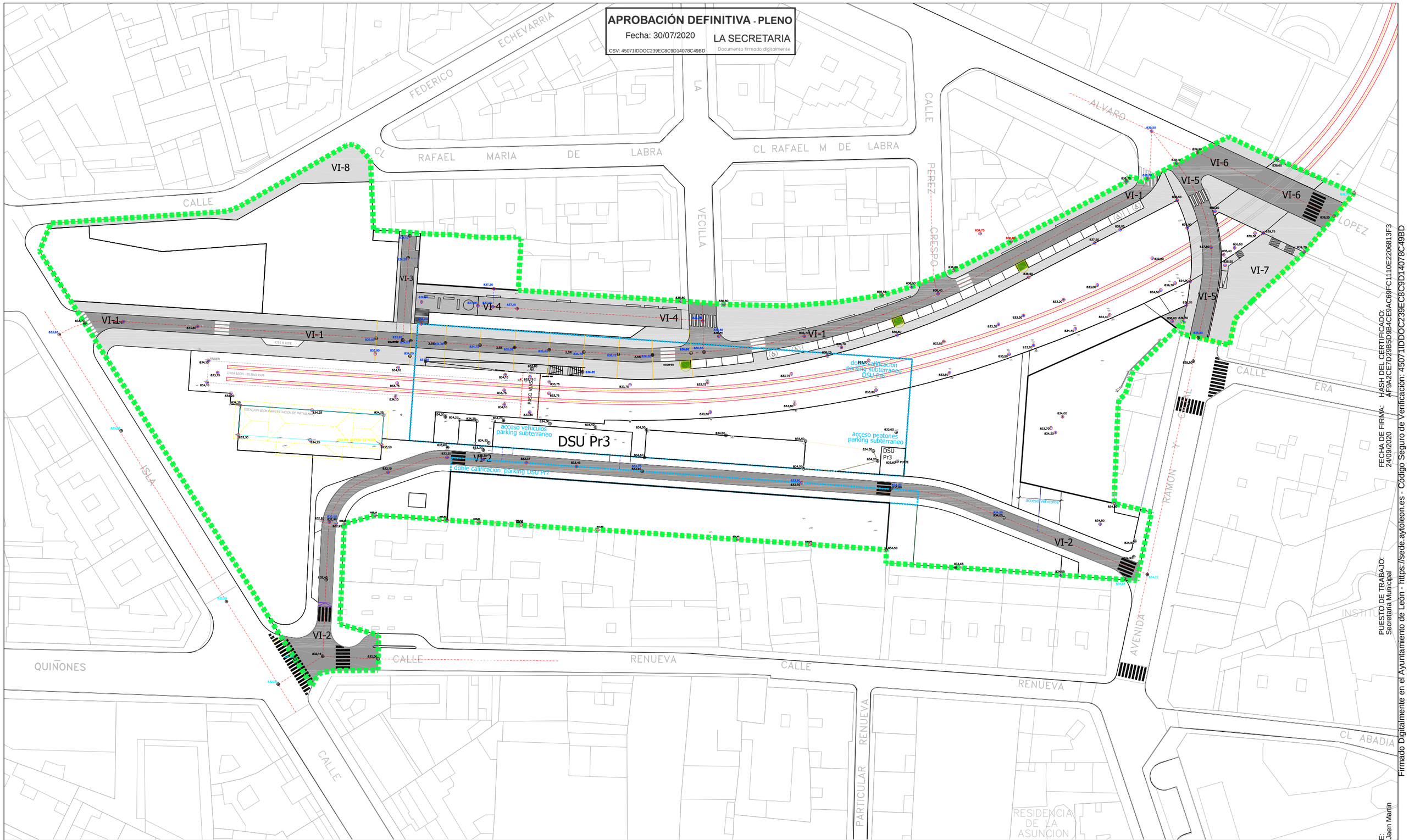
PLANO: PO03.A CUADRO GENERAL NC06-03

Escala: 1/1.000

Fecha: MARZO 2020

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de León - https://sede.aytoleon.es - Código Seguro de Verificación: 45071IDDOC239EC8C9D14078C49BD
HASH DEL CERTIFICADO: AF9A2CE7D29B5D9B4CE9AC69FC1110E2206813F3
FECHA DE FIRMA: 24/09/2020
PUESTO DE TRABAJO: Secretaria Municipal
NOMBRE: Carmen Jaen Martin

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 30/07/2020
LA SECRETARIA
CSV: 45071IDDOC239EC8C9D14078C49BD
Documento firmado digitalmente



LÍMITE SECTOR NC 06-03

EJE CALZADA

835.07 RASANTE ORIENTATIVA EN COORDENADAS ABSOLUTAS

Recta 0+079.00 REPLANTEO EJE. COTAS AL ORIGEN

* SE DEFINEN DE MANERA ORIENTATIVA LAS RASANTES DEL AMBITO, SI BIEN, PODRÁN CORREGIRSE O AJUSTARSE (+/- 1m) EN BASE A NECESIDADES DERIVADAS DEL PROYECTO DE URBANIZACION

ESTUDIO DE DETALLE SECTOR NC 06-03. LEÓN

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA

INSTITUTO LEONÉS DE RENOVACIÓN URBANA Y VIVIENDA

ARQUITECTOS: Miguel Figueira Moure
Alberto Rodríguez García

Promotor: adif

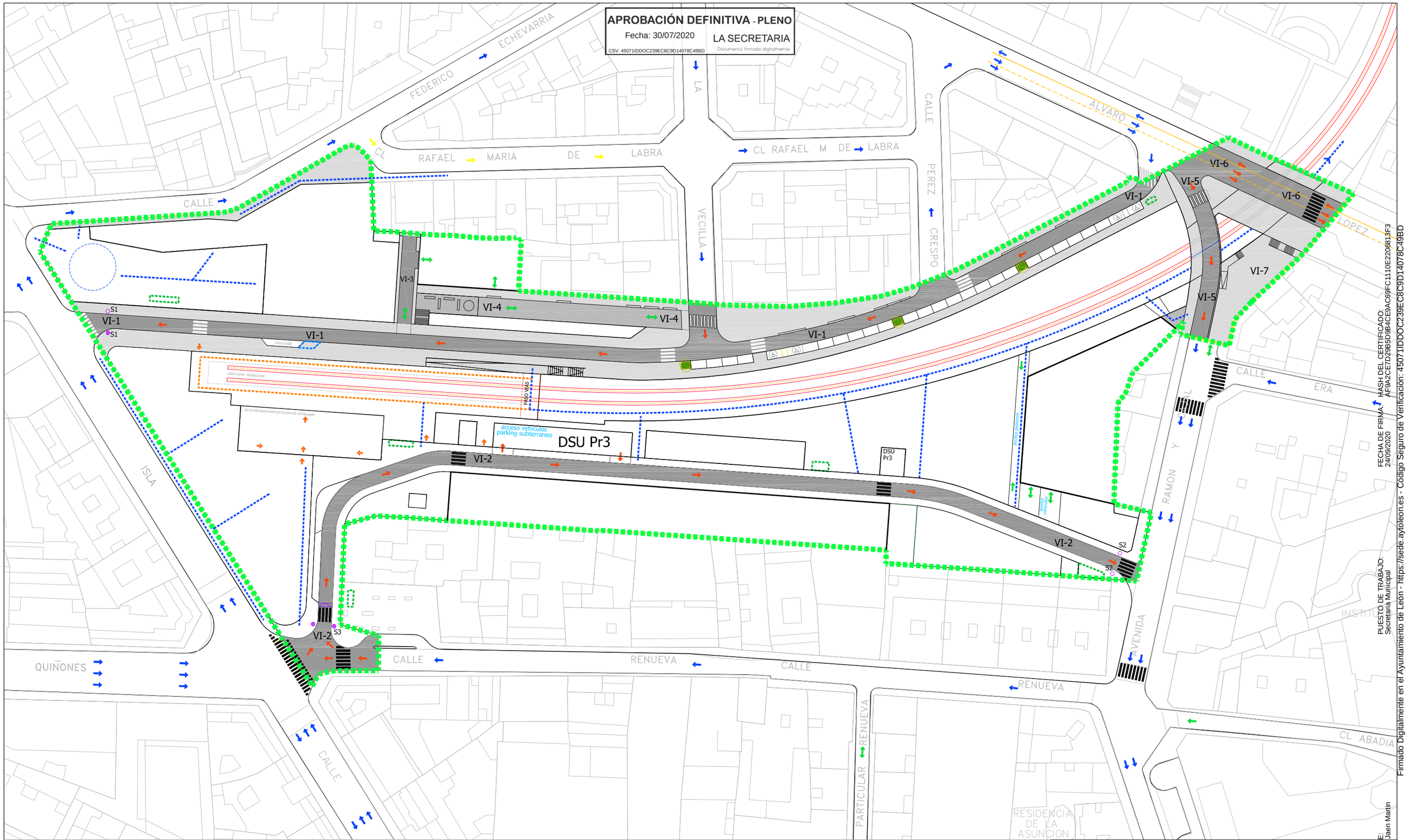
PLANO: PO04.1 Viario. Replanteo

Escala: 1/1.000

Fecha: MARZO 2020

NOMBRE: Carmen Jaen Martin
PUESTO DE TRABAJO: Secretaria Municipal
FECHA DE FIRMA: 24/09/2020
HASH DEL CERTIFICADO: AF9A2CE7D29B5D9B4CE9AC69FC1110E2206813F3
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de León - https://sede.aytoleon.es - Código Seguro de Verificación: 45071IDDOC239EC8C9D14078C49BD

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 30/07/2020
LA SECRETARIA
Documento firmado digitalmente
CSV: 45071IDDOC239EC8C9D14078C49BD



Las calzadas sin delimitación de carriles son de sentido único y con un sólo carril.

- APARCAMIENTO DE MINUSVALIDOS
- ACERA, ITINERARIO ACCESIBLE
- PASO DE PEATONES Y VADO
- ZONAS APARCAMIENTO BICICLETA
- PUNTOS DE RECARGA V.E.
- LÍMITE SECTOR NC 06-03
- SEPARACIÓN DE CARRILES
- ACCESIBILIDAD ZONAS PEATONALES
- ACCESIBILIDAD ZONA ESTACION
- Sx GRUPO SEMAFORICO
- DIRECCIÓN DE CIRCULACIÓN TRAFICO RODADO
- DIRECCIÓN DE CIRCULACIÓN TRAFICO RODADO (EXTERIOR SECTOR-VIARIO EXISTENTE)
- ACCESOS EDIFICACIONES RESIDENCIALES
- ACCESOS ESTACION FERROCARRIL

ESTUDIO DE DETALLE SECTOR NC 06-03. LEÓN

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA

INSTITUTO LEONÉS DE RENOVACIÓN URBANA Y VIVIENDA

ARQUITECTOS: Miguel Figueira Moure
Alberto Rodríguez García

Promotor: adif

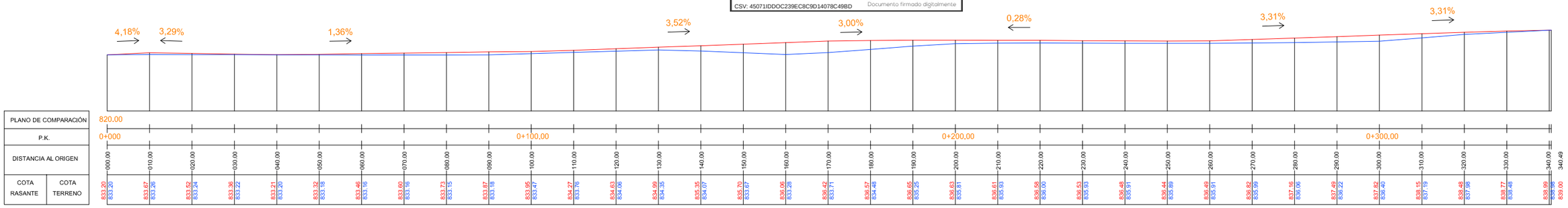
PLANO: PO04.2 Viario. Tráfico / Movilidad

Escala: 1/1.000

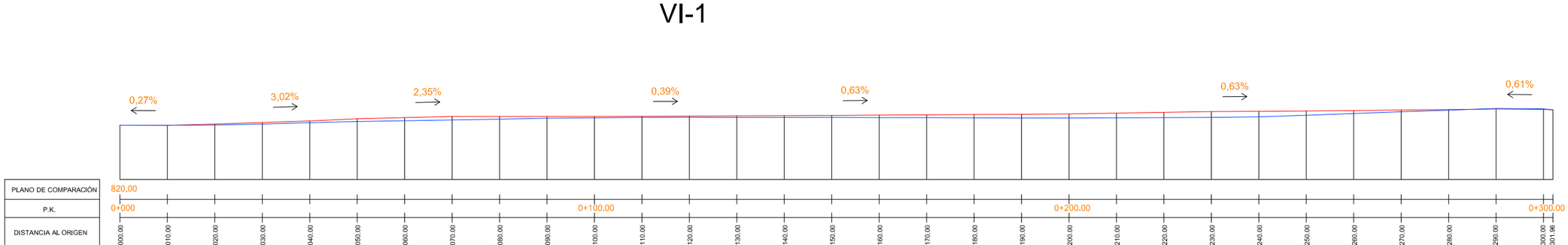
Fecha: MARZO 2020

NOMBRE: Carmen Jaen Martin
FECHA DE FIRMA: 24/09/2020
HASH DEL CERTIFICADO: AF9A2CE7D29B5D9B4CE9AC69FC1110E2206813F3
PUESTO DE TRABAJO: Secretaría Municipal
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de León - https://sede.aytoleon.es - Código Seguro de Verificación: 45071IDDOC239EC8C9D14078C49BD

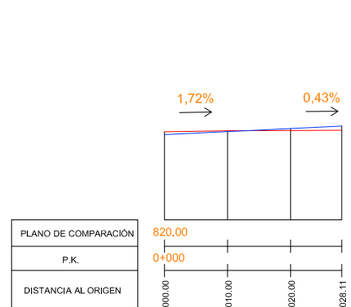
APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 30/07/2020
LA SECRETARIA
CSV: 45071IDDOC239EC8C9D14078C49BD
Documento firmado digitalmente



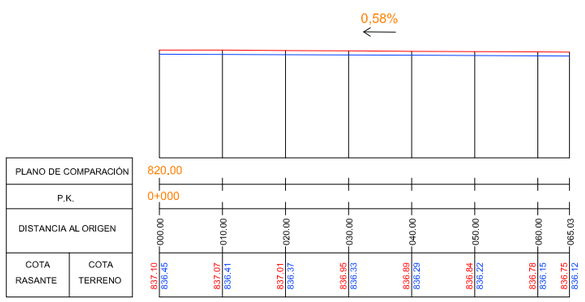
VI-1



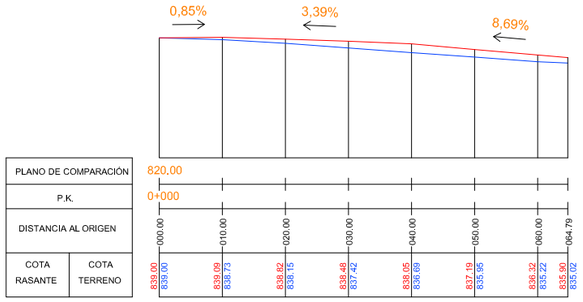
VI-2



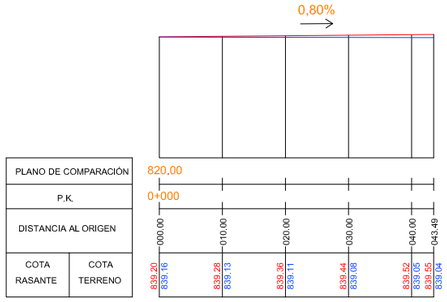
VI-3



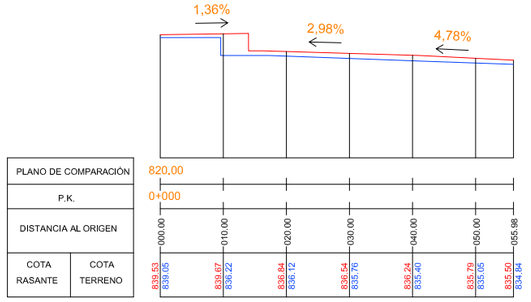
VI-4



VI-5

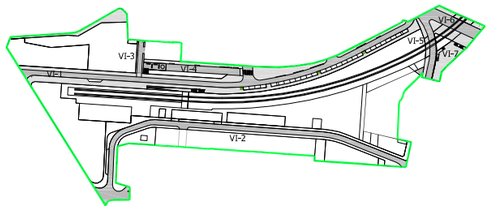


VI-6



VI-7

Estos perfiles son orientativos y deberán ajustarse en el proyecto de urbanización.
No se describen los viales VI-6 y VI-7 puesto que ya existen y no se modifican sus rasantes al tener que mantener los accesos a las edificaciones.



ESTUDIO DE DETALLE SECTOR NC 06-03. LEÓN
DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA

INSTITUTO LEONÉS DE RENOVACIÓN URBANA Y VIVIENDA

ARQUITECTOS: Miguel Figueira Moure
Alberto Rodríguez García

Promotor: adif

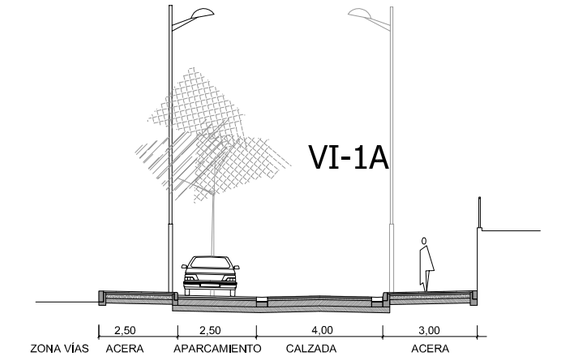
PLANO: PO05.1 Viario. Perfiles longitudinales

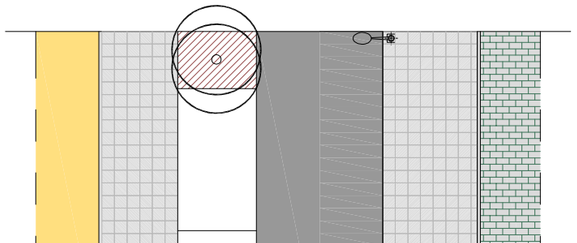
Escala: 1/1.000

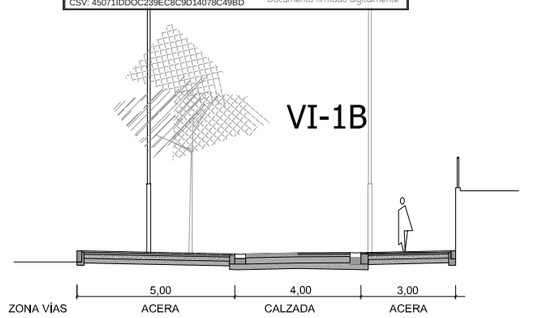
Fecha: MARZO 2020

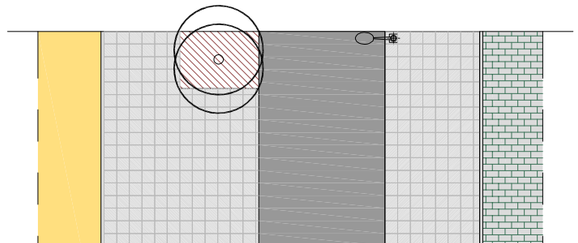
PUESTO DE TRABAJO: Secretaria Municipal
NOMBRE: Carmen Jaen Martín
FECHA DE FIRMA: 24/09/2020
HASH DEL CERTIFICADO: AF9A2CE7D29B5D9B4CE9AC69FC1110E2206813F3
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de León - https://sede.aytoleon.es - Código Seguro de Verificación: 45071IDDOC239EC8C9D14078C49BD

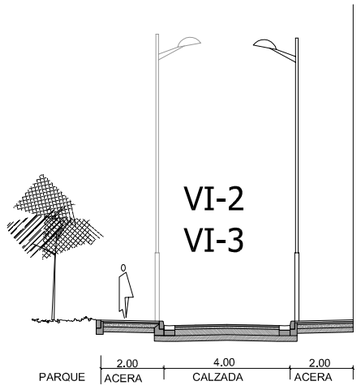
APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 30/07/2020
LA SECRETARIA
CSV: 45071IDDOC239EC8C9D14078C49BD
Documento firmado digitalmente



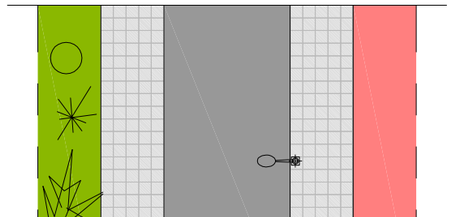


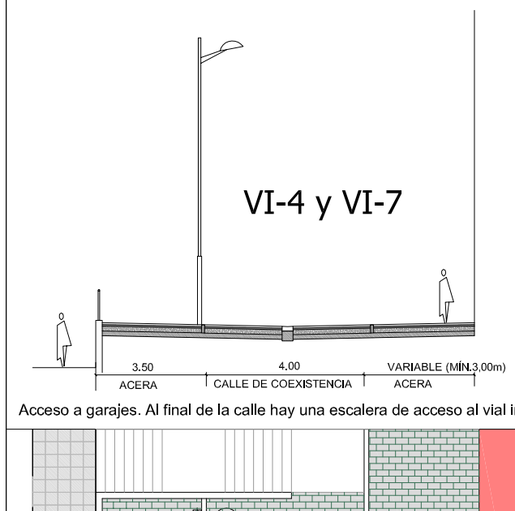




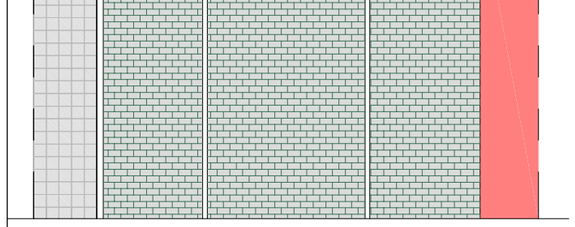


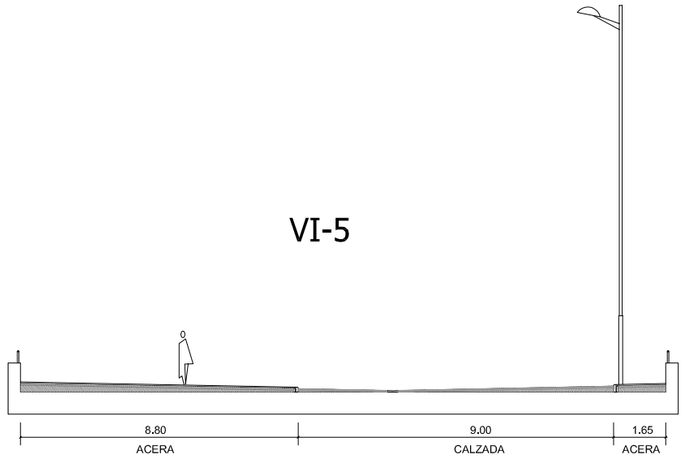
En viaducto cambia la latitud de las aceras (4,25m y 0,50m)



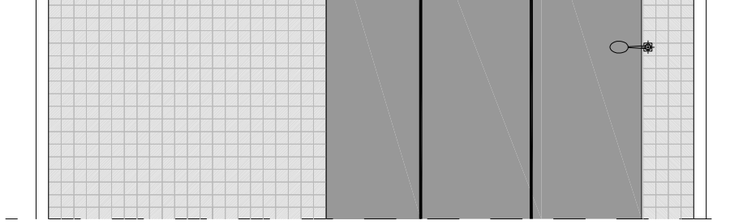


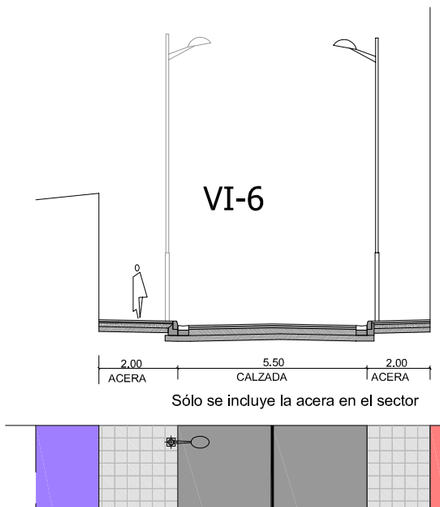
Acceso a garajes. Al final de la calle hay una escalera de acceso al vial inferior.



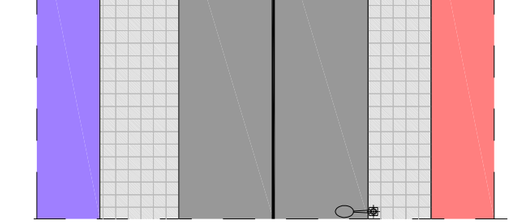


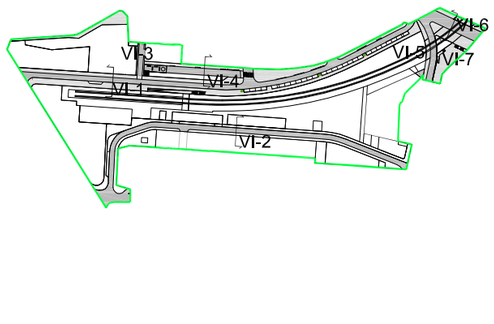
Viaducto





Sólo se incluye la acera en el sector





ESTUDIO DE DETALLE SECTOR NC 06-03. LEÓN

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA

INSTITUTO LEONÉS DE RENOVACIÓN URBANA Y VIVIENDA

ARQUITECTOS: Miguel Figueira Moure
Alberto Rodríguez García

Promotor: adif

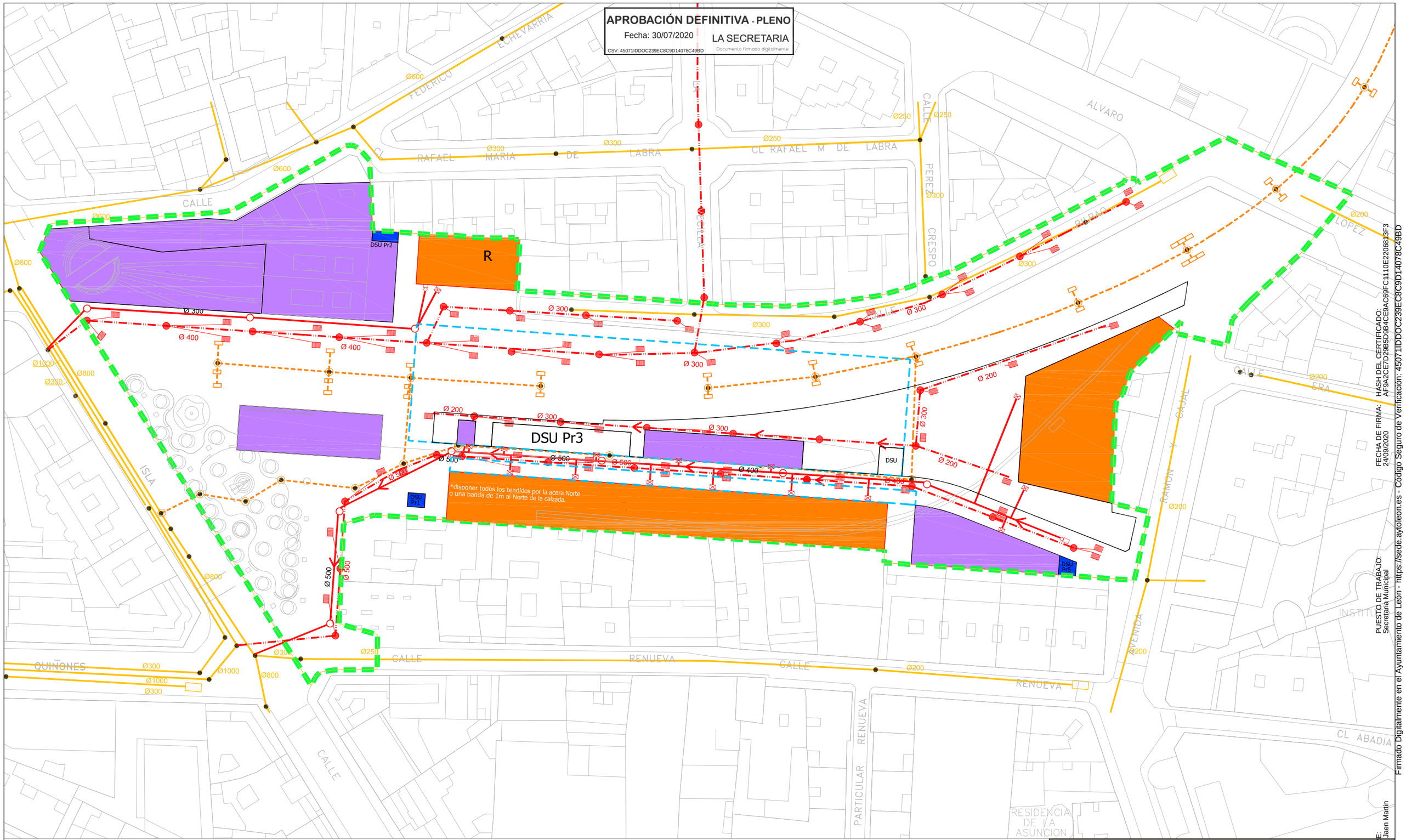
PLANO: PO05.2 Viario. Secciones transversales

Escala: 1/200

Fecha: MARZO 2020

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de León - https://sede.aytoleon.es - Código Seguro de Verificación: 45071IDDOC239EC8C9D14078C49BD
FECHA DE FIRMA: 24/09/2020
HASH DEL CERTIFICADO: AF9A2CE7D29B5D9B4CE9AC69FC11110E2206813F3
PUESTO DE TRABAJO: Secretaria Municipal
NOMBRE: Carmen Jaen Martín

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 30/07/2020
LA SECRETARIA
CSV: 45071IDDOC239EC8C9D14078C49BD
Documento firmado digitalmente



LÍMITE SECTOR NC 06-02
SANEAMIENTO FECALES PROPUESTO
SUMIDERO PROPUESTO
POZO PROPUESTO FECALES
POZO PROPUESTO PLUVIALES
SANEAMIENTO PLUVIALES PROPUESTO
ACOMETIDA PROPUESTA
200 DIÁMETRO CANALIZACIÓN FECALES PROP.
200 DIÁMETRO CANALIZACIÓN PLUVIALES PROP.
CÁMARA DE DESCARGA PROPUESTA
SANEAMIENTO FECALES EXISTENTE
SANEAMIENTO PLUVIALES EXISTENTE
SUMIDERO
CÁMARA DE DESCARGA
POZO DE REGISTRO

ESTUDIO DE DETALLE SECTOR NC 06-03. LEÓN

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA

INSTITUTO LEONÉS DE RENOVACIÓN URBANA Y VIVIENDA

ARQUITECTOS: Miguel Figueira Moure
Alberto Rodríguez García

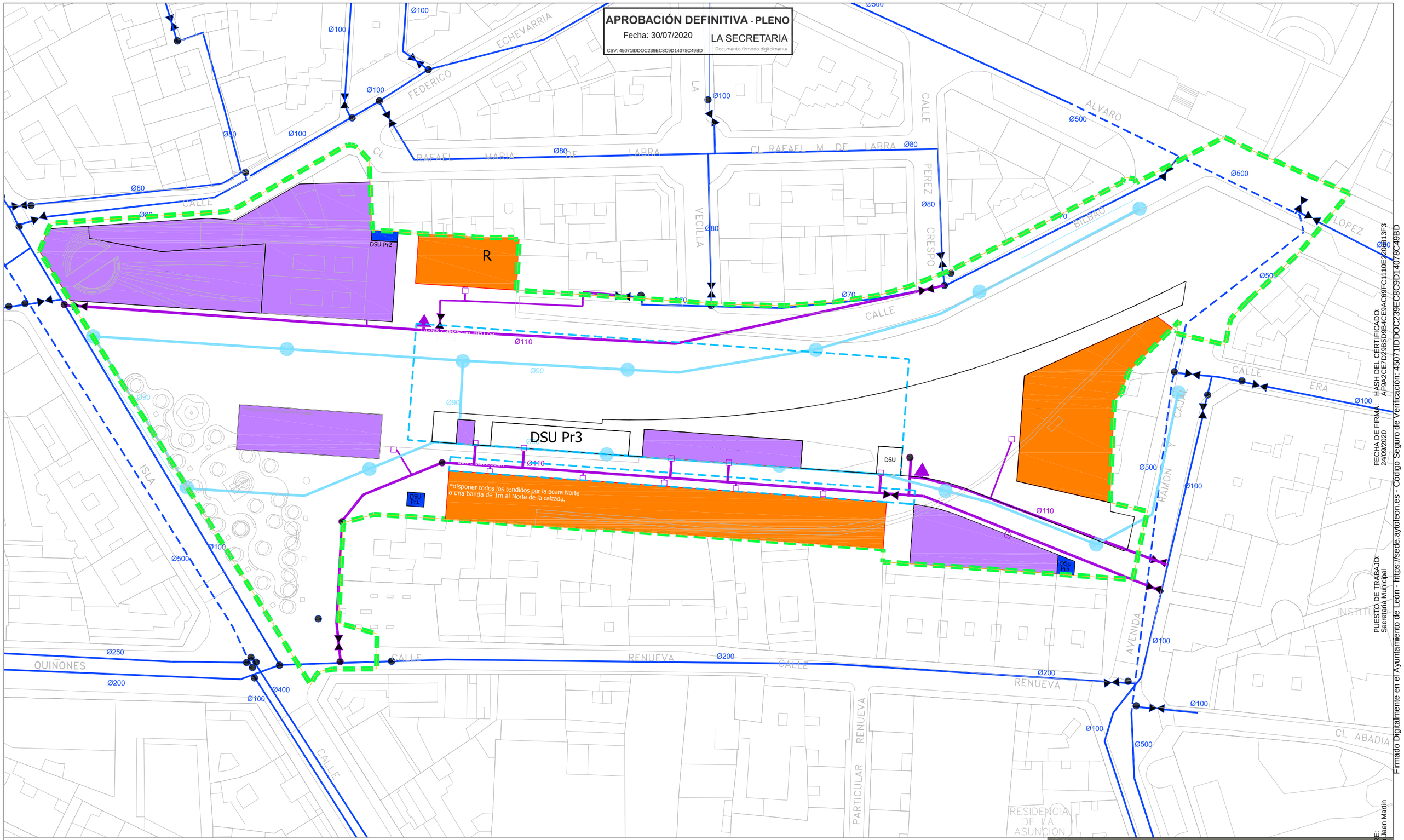
Promotor: adif

PLANO: PO06.1 Red prop. Saneamiento

Escala: 1/1.000

Fecha: MARZO 2020

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de León - https://sede.aytoleon.es - Código Seguro de Verificación: 45071IDDOC239EC8C9D14078C49BD
HASH DEL CERTIFICADO: AF9A2CE7D29B5D9B4CE9AC69FC1110E220681 3F3
FECHA DE FIRMA: 24/09/2020
PUESTO DE TRABAJO: Secretaria Municipal
NOMBRE: Carmen Jaen Martin



TUBERÍA ABASTECIMIENTO EXISTENTE	TUBERÍA ABASTECIMIENTO PROPUESTA	ACOMETIDA ABASTECIMIENTO PROPUESTA
ARQUETA DE ABASTECIMIENTO	TUBERÍA RIEGO PROPUESTA	200 DIÁMETRO ABASTECIMIENTO EXISTENTE
VÁLVULA DE CORTE	HIDRANTE PROPUESTO	110 DIÁMETRO ABASTECIMIENTO PROPUESTO
LÍMITE SECTOR NC 06-02	BOCA DE RIEGO PROPUESTA (50mm)	

ESTUDIO DE DETALLE SECTOR NC 06-03. LEÓN

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA

INSTITUTO LEONÉS DE RENOVACIÓN URBANA Y VIVIENDA

ARQUITECTOS: Miguel Figueira Moure
Alberto Rodríguez García

Promotor: adif

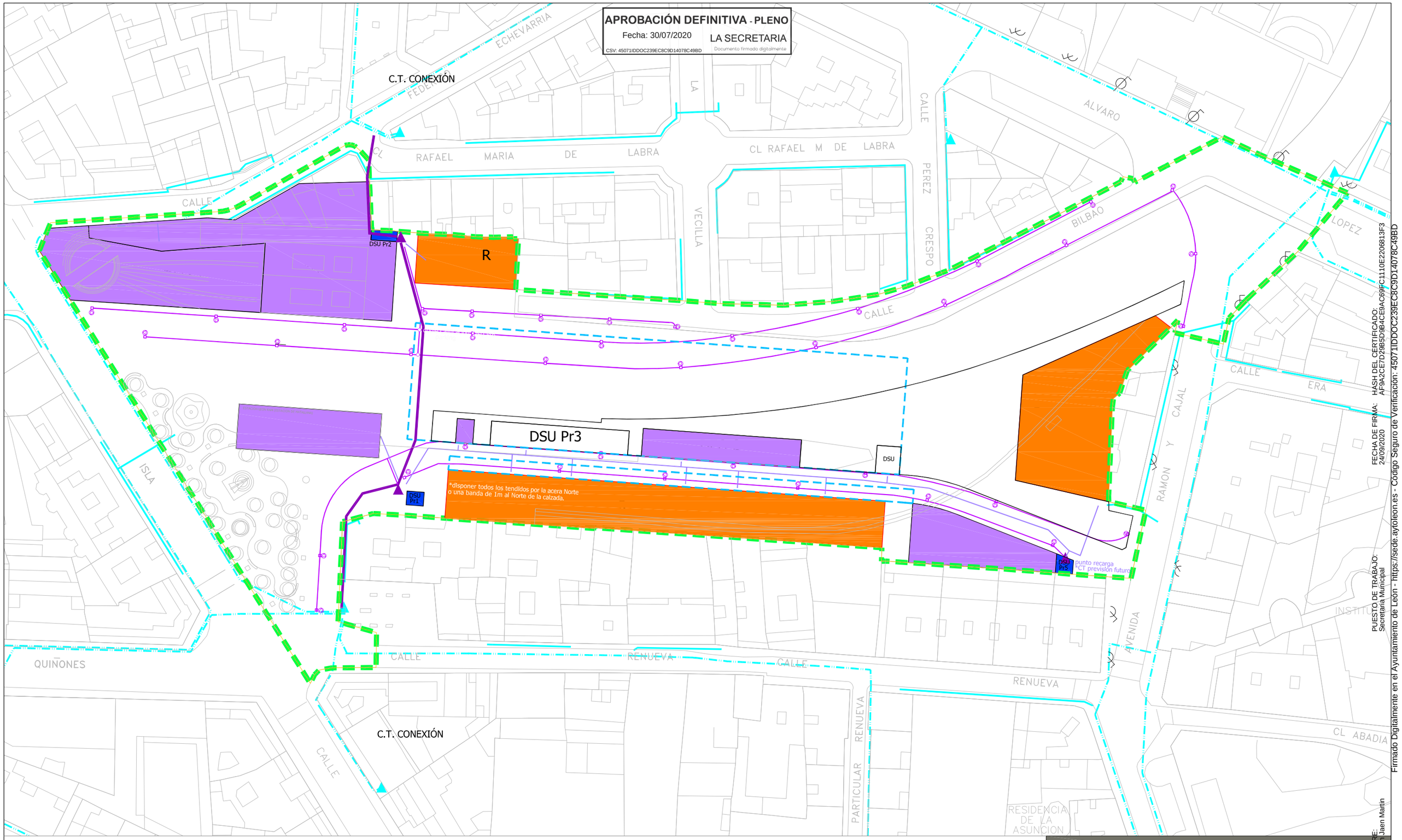
PLANO: PO06.2 Red prop. Abastecimiento

Escala: 1/1.000

Fecha: MARZO 2020

NOMBRE: Carmen Jaen Martin
PUESTO DE TRABAJO: Secretaria Municipal
FECHA DE FIRMA: 24/09/2020
HASH DEL CERTIFICADO: AF9A2CE7D29B5D9B4CE9AC69FC1110E220B13F3
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de León - https://sede.aytoleon.es - Código Seguro de Verificación: 45071IDDOC239EC8C9D14078C49BD

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 30/07/2020
LA SECRETARIA
CSV: 45071IDDOC239EC8C9D14078C49BD
Documento firmado digitalmente



LÍMITE SECTOR NC 06-02
CENTRO DE TRANSFORMACIÓN EXISTENTE
CANALIZACIÓN ELÉCTRICA MT.EXISTENTE
CANALIZACIÓN ELÉCTRICA BT.EXISTENTE
CANALIZACIÓN ELECTRICIDAD MT PROPUESTA
CANALIZACIÓN ELÉCTRICA BT.PROPUESTA
CENTRO TRANSFORMACIÓN (C.T.) PROPUESTO
CABLEADO ALUMBRADO PROPUESTO
ARQUETA ALUMBRADO
LUMINARIA EXISTENTE
LUMINARIA PROPUESTA

ESTUDIO DE DETALLE SECTOR NC 06-03. LEÓN

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA

INSTITUTO LEONÉS DE RENOVACIÓN URBANA Y VIVIENDA

ARQUITECTOS: Miguel Figueira Moure
Alberto Rodríguez García

Promotor: adif

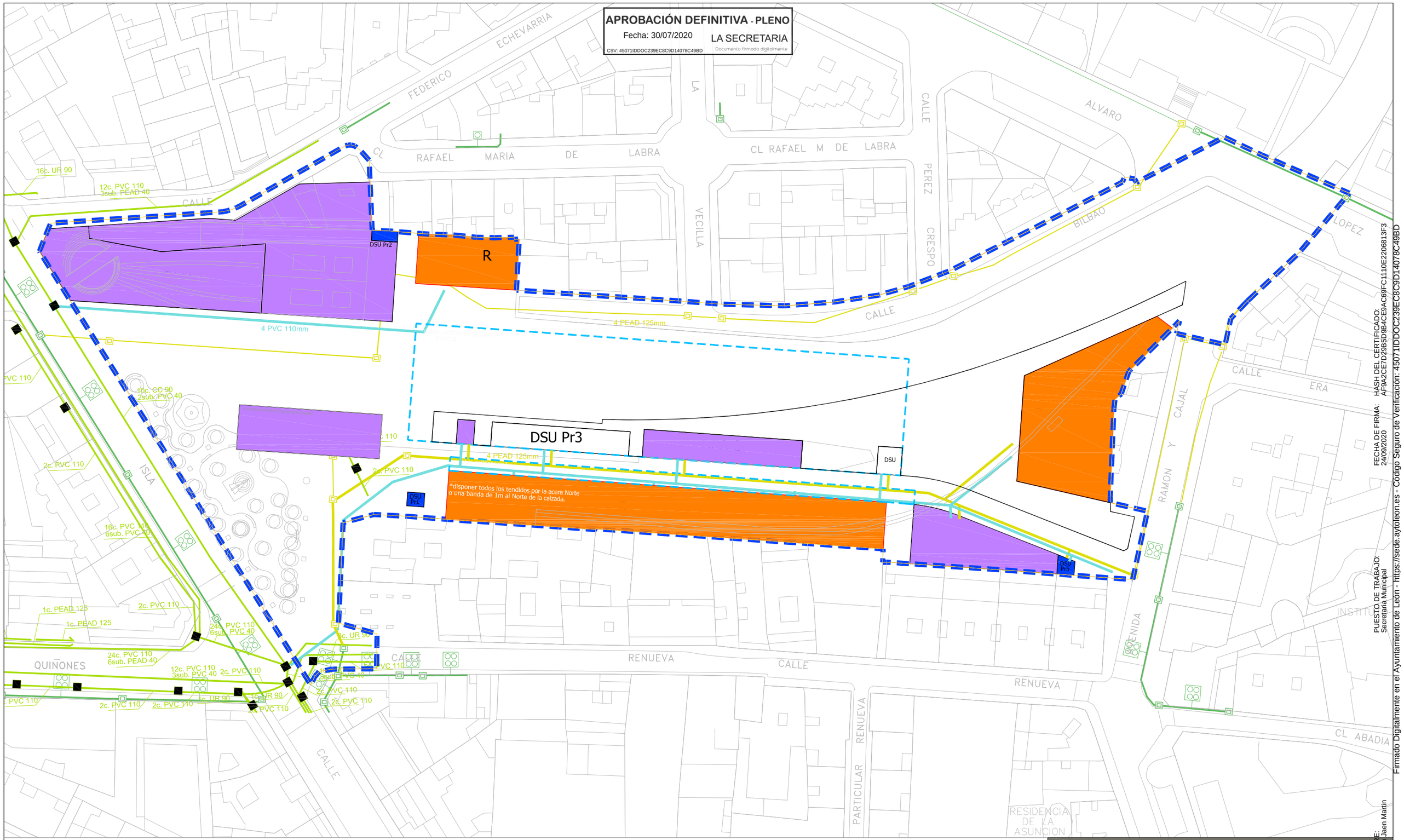
PLANO: PO06.3Red prop.Electricidad y alumbrado

Escala: 1/1.000

Fecha: MARZO 2020

NOMBRE: Carmen Jaen Martin
PUESTO DE TRABAJO: Secretaria Municipal
FECHA DE FIRMA: 24/09/2020
HASH DEL CERTIFICADO: AF9A2CE7D29B5D9B4CE9AC69FC1110E2206813F3
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de León - https://sede.aytoleon.es - Código Seguro de Verificación: 45071IDDOC239EC8C9D14078C49BD

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 30/07/2020
LA SECRETARIA
CSV: 45071IDDOC239EC8C9D14078C49BD
Documento firmado digitalmente



LÍMITE SECTOR NC 06-02
CANALIZACIÓN DE TELEFÓNICA
ARQUETA DE TELEFÓNICA
2c.PVC NºTUBOS TELEFÓNICA EXISTENTE
CANALIZACIÓN DE ONO
ARQUETA DE ONO
4 TUBOS ONO EXISTENTES
CANALIZACIÓN DE ONO PROPUESTA
ARQUETA DE ONO PROPUESTA
CANALIZACIÓN DE TELEFÓNICA PROPUESTA

ESTUDIO DE DETALLE SECTOR NC 06-03. LEÓN

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA

INSTITUTO LEONÉS DE RENOVACIÓN URBANA Y VIVIENDA

ARQUITECTOS: Miguel Figueira Moure
Alberto Rodríguez García

Promotor: adif

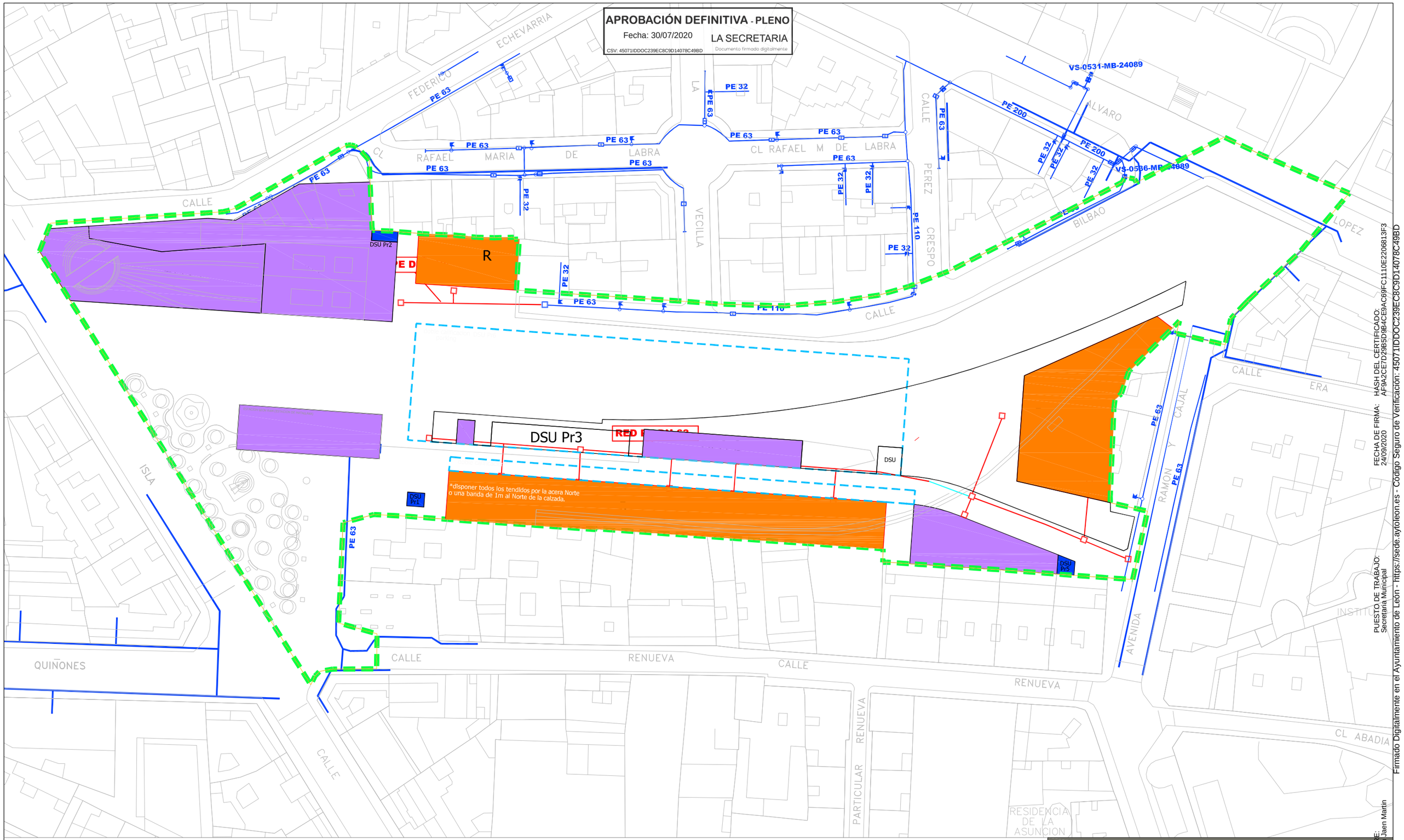
PLANO: PO06.4 Red prop.Telecomunicaciones

Escala: 1/1.000

Fecha: MARZO 2020

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de León - https://sede.aytoleon.es - Código Seguro de Verificación: 45071IDDOC239EC8C9D14078C49BD
FECHA DE FIRMA: 24/09/2020
HASH DEL CERTIFICADO: AF9A2CE7D29B5D9B4CE9AC69FC1110E2206813F3
PUESTO DE TRABAJO: Secretaria Municipal
NOMBRE: Carmen Jaen Martin

APROBACIÓN DEFINITIVA - PLENO
Fecha: 30/07/2020
LA SECRETARIA
CSV: 45071IDDOC239EC8C9D14078C49BD
Documento firmado digitalmente



CANALIZACIÓN DE GAS	CANALIZACIÓN DE GAS PROPUESTO
ARQUETA DE GAS	ARQUETA DE GAS PROPUESTO
LLAVE DE PASO GAS	PE 63 DIÁMETRO EN PE EXISTENTE
LÍMITE SECTOR NC 06-02	PE 63 DIÁMETRO EN PE PROPUESTO

ESTUDIO DE DETALLE SECTOR NC 06-03. LEÓN

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA

INSTITUTO LEONÉS DE RENOVACIÓN URBANA Y VIVIENDA

ARQUITECTOS: Miguel Figueira Moure
Alberto Rodríguez García

Promotor: adif

PLANO: PO06.5 Red prop. Gas natural

Escala: 1/1.000

Fecha: MARZO 2020

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de León - https://sede.aytoleon.es - Código Seguro de Verificación: 45071IDDOC239EC8C9D14078C49BD
FECHA DE FIRMA: 24/09/2020
HASH DEL CERTIFICADO: AF9A2CE7D29B5D9B4CE9AC69FC1110E2206813F3
PUESTO DE TRABAJO: Secretaria Municipal
NOMBRE: Carmen Jaen Martin